**Закон Чеченской Республики**

**о внесении изменений в закон Чеченской Республики**

**«О градостроительной деятельности в Чеченской Республике»**

Принят

Парламентом Чеченской Республики

22 марта 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-РЗ            «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике» (газета «Вести республики», 2007, 26 июня; 2010, 12 января; 2011, 18 марта, 12 апреля, 8 июня) следующие изменения:

1) в статье 1 после слова «региональные» дополнить словом «(республиканские)»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Законе

Основные термины и понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

3) в части 2 статьи 5:

а) в пункте 6 слово «плана» заменить словами «программы по»;

б) пункт 7 признать утратившим силу;

в) в пункте 9 слова «капитального строительства» исключить;

4) в части 3 статьи 6:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года  № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;»;

в) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

5) в статье 8:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«Подготовка проекта схемы территориального планирования Чеченской Республики осуществляется с учетом требований статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в части 2 слово «(схемы)» исключить;

6) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Содержание схемы территориального планирования Чеченской Республики

1. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Чеченской Республики, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения:

1) особо охраняемые природные территории регионального значения и расположенные в их границах земельные участки;

2) объекты культурного наследия регионального значения, территории и зоны охраны указанных объектов;

3) объекты транспорта (аэропорты, железнодорожные вокзалы и автовокзалы, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения);

4) объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

5) объекты образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;

6) объекты государственного жилищного фонда Чеченской Республики;

7) объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, в том числе линейные;

8) иные объекты в соответствии с полномочиями Чеченской Республики.

3. К схеме территориального планирования Чеченской Республики прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

4. Материалы по обоснованию схем территориального планирования Чеченской Республики в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического  развития Чеченской Республики, для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

5. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Чеченской Республики отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Чеченской Республики;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чеченской Республики, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значений;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.»;

7) статьи 10, 11, 12 и 13 признать утратившими силу;

8) в статье 14:

а) часть 3 дополнить словами «, путем обеспечения доступа к проекту схемы территориального планирования Чеченской Республики и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Схема территориального планирования Чеченской Республики, предусматривающая размещение линейных объектов регионального значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанная схема территориального планирования утверждается на срок не менее чем десять лет.»;

9) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Реализация схемы территориального планирования Чеченской Республики

1. Уполномоченный орган исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования Чеченской Республики осуществляет подготовку мероприятий по ее реализации.

2. Мероприятия по реализации схемы территориального планирования Чеченской Республики утверждаются Правительством Чеченской Республики в месячный срок со дня его подготовки, но не позднее чем через три месяца со дня утверждения схемы территориального планирования Чеченской Республики.»;

10) в статье 22:

а) в части 3 слова «Государственный заказчик» заменить словами «Уполномоченный орган исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган исполнительной власти в сфере градостроительной деятельности в установленном порядке в течение 60 дней со дня подготовки республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов и представляет в Правительство Чеченской Республики для размещения на официальном сайте Правительства Чеченской Республики.

Правительство Чеченской Республики обеспечивает размещение проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Правительства Чеченской Республики не менее чем за два месяца до их утверждения.

Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждаются Правительством Чеченской Республики с учетом предложений органов местного самоуправления.»;

11) часть 1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»;

12) часть 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1. Содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Чеченской Республики и документов территориального планирования муниципальных образований, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

чертеж или чертежи планировки территории в масштабе 1:1000, по согласованию с заказчиком - в масштабе 1:2000, в исключительных случаях при соответствующем обосновании - в масштабе 1:5000, на которых отображаются:

1) красные линии и другие линии градостроительного регулирования;

2) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

3) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

4) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) границы зон планируемого размещения объектов социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для обеспечения деятельности планируемого к размещению объекта капитального строительства республиканского или местного значения.»;

13) в статье 27:

а) в части 1 слова «объектами капитального строительства республиканского значения» заменить словами «линейными объектами регионального значения»;

слово «планом» заменить словами «мероприятиями по»;

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения Правительства Чеченской Республики, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в порядке, установленном Правительством Чеченской Республики.»;

14)  в статье 28:

а) в наименовании слова «проектов документов территориального планирования,» исключить;

б) в части 1 слова «государственной экспертизы проектов документов территориального планирования,» исключить;

в)   часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий в Чеченской Республике осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

г) части 3 и 4 признать утратившими силу;

15) статьи 29, 31, 32 и 33 признать утратившими силу;

16) статье 30:

а) в обозначении первого абзаца цифру «1» исключить;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

17) в статье 34:

а) в наименовании и в части 1 слова «Государственный строительный надзор на территории Чеченской Республики» заменить словами «Региональный государственный строительный надзор»;

б) в частях 2, 3 и 4 слова «государственный строительный надзор» в соответствующих падежах заменить словами «региональный государственный строительный надзор» в соответствующих падежах;

18) часть 2 статьи 36 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

     Глава

Чеченской Республики                                                                                    Р. КАДЫРОВ

       г. Грозный

9 апреля 2012 года

           № 4-РЗ