**ОТЧЕТ**

**о ходе реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг"**

**Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики**

Рассмотрев все пункты Плана мероприятий по реализации в Чеченской Республике поручений, содержащихся в Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №№596-602 и 606, на 2013 год в части касающейся Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики проведена следующая работа в части реализации Указа Президента Российской Федерации  от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

**Пункт 18, а) «…разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье»…**

***п.п.2***. **В целях ограничения продажной цены на жилье экономического класса разработать меры по установлению стоимостных лимитов на строительные ресурсы, в т.ч. разработать:**

 *- меры по строительству жилья для государственных нужд только по типовым проектам жилья экономического класса, отвечающего стандартам и требованиям жилья экономического класса, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса», применяемых на территории Чеченской Республики*

* **Разрабатывается каталог проектов по** строительству жилья для государственных нужд только по типовым проектам жилья экономического класса, отвечающего стандартам и требованиям жилья экономического класса, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса», применяемых на территории Чеченской Республики

**Пункт 26, г) «…разработать исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими компаниями»…**

**п.п.1 Реализация РЦП «Снижение административных барьеров в строительстве»**

* Во исполнения перечня поручений заседания Правительственной комиссии Российской Федерации по вопросам регионального развития «О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве», проходившего 15 июля 2010 года в г.Волгограде Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики (далее – Госкомитет) была разработана и утверждена постановлением Правительства Чеченской Республики от 28.12.2010 года №235 «Республиканская целевая Программа по ликвидации административных барьеров в строительстве» (далее – Программа), содержащая мероприятия по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных и муниципальных услуг в области градостроительной деятельности Чеченской Республики.

В паспорте выше указанной Программы были установлены сроки реализации 2011-2012 годы с примечанием, что реализация отдельных мероприятий Программы после 2012 года будет продолжена.

В целях реализации данной Программы на территории Чеченской Республики действуют Административные регламенты предоставления государственных услуг и функций, которые способствуют снижению административных барьеров в строительстве.

**п.п.2 Разработка дополнительного перечня Административных процедур, необходимых для осуществления жилищного строительства и регулируемых НПА ЧР.**

* В рамках реализации указанных мероприятий на территории Чеченской Республики действуют Административные регламенты предоставления государственных услуг и функций, которые позволили сократить сроки выполнения указанных в Перечне административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства.
* При этом Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики направлено письмо на имя Заместителя министра - Руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству В.А.Токарева о том, что Перечень административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства предусмотренный проектом постановления Правительство Российской Федерации «Об утверждении перечня административных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов в сфере жилищного строительства» является исчерпывающим.

Первый заместитель Председателя

Государственного Комитета по архитектуре

и градостроительства Чеченской республики Ю.Д.Заурбеков

Исп. М.А.Умаева