**Информация о результатах проверок,**

**проведенных отделом Реггосстройнадзора**

**за 2012 год.**

С начала 2012г. под надзором отдела регионального государственного строительного надзора находится **78** строящихсяи восстанавливаемыхобъектов капитального строительства на территории ЧР, из которых **67** - объекты, строящиеся и восстанавливаемые по Федеральной целевой программе и **11 -** финансируемые из частных источников.

Из общего количества объектов в план на 12 месяцев было включено **78** объектов.

 За 12 месяцев специалистами отдела проведено **959** проверок, из них **250** плановые проверки и **709** внеплановые проверки на объектах г.Грозного и в районах республики, в т. ч. на объектах:

- нового строительства – **302**;

- капитального ремонта (восстановления) – **460**;

- реконструкции – **16**.

По поручению Руководителя Администрации Главы и Правительства ЧР М.Х. Даудова внеплановая проверка объектов ФЦП на наличие замечаний принятых по г.Грозному и в районах республики:

- Ленинский р-н – 86 объектов;

- Октябрьский р-н – 28 объектов;

- Заводской р-н – 40 объектов;

- Старопромысловский р-н – 81 объект.

- Веденский р-н – 32 объекта;

- Шалинский р-н – 25 объектов;

- Ножай-Юртовский р-н – 20 объектов;

- Аргун – 18 объектов;

- Грозненский р-н – 17 объектов;

- Курчалоевский р-н – 43 объекта;

- Гудермесский р-н – 27 объектов;

- Надтеречный р-н – 5 объектов;

- Наурский р-н – 15 объектов;

- Шелковской р-н – 15 объектов;

- Ачхой-Мартановский р-н – 19 объектов;

- Шатойский р-н – 10 объектов;

- Шаройский р-н – 1 объект;

- Урус-Мартановский р-н – 22 объекта;

- Итум-Калинский р-н – 9 объектов

По итогам проверок специалистами отдела составлено **205** актов проверок, из них:

- c замечаниями по конструктивным элементам – **17;**

- с замечаниями по ведению исполнительной документации и наличия разрешительных документов – **79;**

 - с замечаниями по конструктивным элементам, по исполнительной документации и разрешительным документам – **64**;

- без замечаний – **37**;

- не ведутся работы – **8**.

 Выписано **148** предписаний об устранении выявленных нарушений, а также оформлено **100** актов проверок исполнения ранее выписанных предписаний.

 В соответствии со **ст. 28.1** Кодекса об административных правонарушениях РФ в отдел за текущий период поступило **22** материала из районного органа прокуратуры республики для проверки доводов и принятия мер в соответствии с законодательством, по которым оформлено **22** постановления о наложении штрафа на общую сумму **51,5 тыс. рублей.** Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**49,5** **тыс.руб.** Остальная сумма находится на стадии взыскания.

 Отделом рассмотрено **34** дела об административном правонарушении в области строительства, по которым оформлено **34** постановления о наложении штрафа на общую сумму **99** **тыс.руб.**

 Взысканы административные штрафы по ст. 9.4 и 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**99** **тыс.руб.**

 Штрафы оформлены за нарушения, допущенные застройщиками в области градостроительной деятельности по следующим статьям Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- **п. 1 ст. 9.4 – 19** дел (за нарушение требований проектной документации, технических регламентов, строительных норм и правил);

- **п. 5 ст. 9.5 – 23** дела (эксплуатация объекта без наличия разрешения на ввод);

- **п. 2 ст. 9.5 – 5** дел (нарушение сроков направления извещения о начале строительства);

- **п. 1 ст. 9.5 – 7** дел (строительство объекта капитального строительства без получения разрешения).

- **п. 2 ст. 9.4 – 2** дела(за нарушение требований проектной документации и нормативных документов в области строительства, которое затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства).

**Наиболее характерными нарушениями, допускаемыми участниками строительства являются**:

 - производство работ без наличия проектной документации;

 -несвоевременное оформление разрешительной документации на строительство объекта;

 - несвоевременное оформление исполнительной и технической документации;

 - не выполнение антисептической и противопожарной обработки деревянных изделий и конструкций при устройстве шатровых кровель;

 - внесение изменений в проектную документацию в ходе производства строительно-монтажных работ подрядчиком, в некоторых случаях, без согласования с проектировщиком и заказчиком;

 - не своевременное оформление актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций;

 - отсутствие результатов лабораторных испытаний и бетонных кубиков при производстве бетонных работ;

 - отсутствие на объекте сертификатов качества на строительные материалы и ж/б конструкции.

Анализ результатов мероприятий по контролю, проведенных специалистами отдела показывает, что нарушения строительных норм и правил происходят из-за несоблюдения застройщиками технологии строительства, отступления от утвержденных проектных решений, нарушения организационно-правового порядка ведения строительства, отсутствия квалифицированных рабочих и технических работников, безответственного отношениям к своим служебным обязанностям, как подрядчиков, так и отдельных заказчиков.

Руководством и специалистами отдела проводится постоянная разъяснительная работа с участниками строительства.

За отчетный период отделом выдано **341** заключение о соответствии построенного - **151,** реконструированного - **30,** отремонтированного - **160** объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с п.9 ст.55 ГрК РФ, в т. ч**. по г.Грозному – 146**, из них объекты:

 - жилищного строительства – 81;

 - образования – 5;

 - спорта – 2;

 - медицины – 1;

 - АЗС и СТО – 8;

 - прочие – 48;

 - детсады – 1;

**по районам республики – 195**, из них объекты:

 - жилищного строительства – 61;

 - образования – 12;

 - спорта – 4;

 - медицины – 8;

 - АЗС и СТО – 9;

 - прочие – 95;

 - детсады – 6.

По **10** объектам выданы решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям техническим регламентам и проектной документации из-за имеющихся нарушений и недостатков:

- средняя школа № 2, с. Джалка;

- средняя школа № 2, с. Верхний Нойбер;

- средняя школа № 2, с. Нижний Нойбер;

- центр оздоровления населения, г. Гудермес;

- 5 эт, 80 кв. ж/д, ул. Р. Люксембург, 15, Заводской р-н;

- 5 эт, 56 кв. ж/д, ул. Чернышевского, 53, Заводской р-н;

- 5 эт, 100 кв. ж/д, ул. Чернышевского, 78, Заводской р-н;

- 5 эт, 40 кв. ж/д, ул. Люксембург, 29, Заводской р-н;

- 5 эт, 80 кв. ж/д, ул. Р. Люксембург, 27, Заводской р-н;

- 5 эт, 40 кв. ж/д, ул. Люксембург, 23, Заводской р-н.

В дальнейшем на данные объекты выданы положительные заключения после устранения имевших место нарушений и недостатков.