**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проделанной работе отдела государственного градостроительного контроля за сентябрь 2016г.**

В соответствии с планом проверок согласованным с Прокуратурой Чеченской Республики проведена плановая проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрацией Шаройского района.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

- не исполнение протокольного поручения Председателя Правительства Чеченской Республики №02-03 от 07.05.2015г. по доработке и внесению изменений в генеральные планы в части уточнения границ населенных пунктов – 11;

- нарушение установленных процедур при подготовки и утверждении градостроительной документации – 11;

- нарушения при выдачи разрешений на строительство – 9;

- нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – 4;

- не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –22.

По итогу проверки составлен акт №08 от 16.09.2016г и выписано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Чеченской Республики.

В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 28.07.2016г. №ДК-П9-4520 по письму заместителя министра Минстроя России Х.Д.Мавлиярова от 15.07.2016г. №22389-ХМ/09 проведена повторна проверка по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в части разработки и утверждения правил землепользования и застройки сельских поселений. Составлено 17 актов проверок и выписано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Основные нарушения допущенными органами местного самоуправления при разработке и утверждении правил землепользования и застройки это:

- нарушение ч.2 ст.38 Градостроительного кодекса РФ в ПЗЗ не установлены для каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 223;

- нарушение ч.3 ст.32 ГрК.РФ не размещение правила землепользования и застройки на официальном сайте органа местного самоуправления – 106;

- нарушение ч.7 ст.25 Федерального закона №212-ФЗ от 21.07.2014г. «Об осуществлении общественного контроля» не размещение протоколов публичных слушаний по проектам ПЗЗ на официальном сайте органа местного самоуправления – 142;

- нарушение ч.12 ст.31 и ч.7 ст.28 ГрК РФ не размещение заключений по результатам публичных слушаний на официальном сайте органа местного самоуправления -142.

В соответствии с п.2 ч.3 ст.8.1 Градостроительного кодекса РФ информация о выявленных нарушениях направлена, для принятия мер, в Прокуратуру Чеченской Республики.

Начальник отдела Н.Э.Батукаев