**[Паспорт по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию](http://www.chechengrad.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=119:2011-03-03-07-47-41&catid=83:2011-03-01-20-46-56&Itemid=133)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПАСПОРТ****Государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование услуги (функции) | Административный регламент Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения».  |
| 2 | Наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, предоставляющего услугу (исполняющего функцию) | Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики (отдел Государственного градостроительного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности).  |
| 3 | Наименование федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, без привлечения которых не может быть предоставлена услуга (исполнена функция)  | - |
| 4 | Наименование административного регламента с указанием реквизитов утвердившего его нормативного правового акта и источников его официального опубликования | Государственная услуга «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения» оказывается в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:1.      Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;2.      Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2005 года № 679 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;3.      Постановлением Правительства Российской Федерации от  24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;**4.**    Законом Чеченской Республики от 14 июня 2007 года № 31-рз «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике»**;**5.      Постановлением Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Положения о государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики» №184 от 09.10.2008 года.  |
| 5 | Описание результатов предоставления услуги (исполнения функции) | Конечным результатом государственной услуги является выдача разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.Это документ на бумажном носителе имеющий регистрационный номер, дату, подлинную подпись Первого заместителя Председателя Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, которому делегированы полномочия по выдаче разрешений, подлинная гербовая печать Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.  |
| 6 | Категория заявителей, которым предоставляется услуга | Государственная услуга «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения» предоставляется юридическим лицам.  |
| 7 | Места информирования о правилах предоставления услуги | **1.**      Официальный сайт Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики;**2.**      Отдел государственного градостроительного контроля.  |
| 8 | Максимально допустимые сроки предоставления услуги (исполнения функции) | В соответствии со статьями 55 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.) - 10 дней.  |
| 9 | Основания для приостановления предоставления услуги (исполнения функции) либо отказа в предоставлении услуги | Часть.6. статьи 55 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.)Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.);2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.Кроме вышеперечисленного основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.).                   В этом  случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.  |
| 10 | Документы, подлежащие представлению заявителем для получения услуги, способы получения документов заявителем и порядок представления документов с указанием услуг, в результате предоставления которых могут быть получены такие документы | Ст.55 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.)  К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:1) правоустанавливающие документы на земельный участок;2) градостроительный план земельного участка;3) разрешение на строительство;4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.)  |
| 11 | Сведения о возмездности (безвозмездности) предоставления услуги и размерах платы, взимаемой с заявителя, если услуга предоставляется на возмездной основе | Административный регламент Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения»предоставляется бесплатно.  |
| 12 | Информация о внутриведомственных и межведомственных административных процедурах, подлежащих выполнению органом исполнительной власти или органом местного самоуправления при предоставлении услуги (исполнении функции), в том числе информация о промежуточных и окончательных сроках таких административных процедур | Время прохождения отдельных административных процедур составляет:1.      регистрация заявления и передача их на исполнение – 4дня; 2.      ответ на заявление в течение  - 10 дней.   |
| 13 | Адреса официальных сайтов органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, адреса их электронной почты, телефоны | 1.      Сайт Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики –www.chechengrad.mail.ru;2.      **Адрес электронной почты: E-mail:****goskomitet@mail.ru****;**3.      **Тел/ факс (8712) 22-34-67. 22-34-68. 22-32-41.**  |
| 14 | Сведения о способах и формах обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц при предоставлении услуги (исполнении функции) и информация о должностных лицах, уполномоченных на рассмотрение жалоб, их контактные данные | В соответствии с действующим законодательством.Часть 8.статья 55 ГК РФ (190-ФЗ от 29.12.2004г.) Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.  |
| 15 | Текст административного регламента | Текст административного регламента Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения» прилагается.  |
| 16 | Сведения о дате вступления в силу административного регламента | Административный регламент Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения» утвержден приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики **№40-п от 14 апреля 2009 года.**  |
| 17 | Сведения о периоде действия административного регламента (если срок действия административного регламента ограничен либо административный регламент прекратил действие) | - |
| 18 | Сведения о внесении изменений в административный регламент с указанием реквизитов актов, которыми такие изменения внесены | - |
| 19 | Дата, с которой действие административного регламента временно приостановлено и продолжительность такого приостановления | - |
| 20 | Дата прекращения действия административного регламента (признания его утратившим силу) | - |
| 21 | Формы заявлений и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для получения государственной или муниципальной услуги (в электронной форме) | Формы заявлений и иных документов, заполнение которых заявителем необходимо для обращения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, для получения государственнойуслуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства республиканского значения»  в электронной форме прилагаются.  |
| 22 | Фамилии и должности лиц, которые непосредственно заполняют электронные формы федеральной государственной информационной системы "Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" соответствующими сведениями, вносят изменения в эти сведения, а также вводят и снимают ограничения по доступу к сведениям, содержащимся в указанном реестре | Главный специалист – эксперт отдела сопровождения и мониторинга документов территориального планирования Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики – Мударов А.С.  |

 |