**Отчет о деятельности**

**Государственного комитета по архитектуре**

**и градостроительству Чеченской Республики за 2011год**

**Основным направлением** деятельности **Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики (далее - Госкомитет)** является формирование эффективной системы пространственного развития и территориального планирования в Чеченской Республике, направленной на обеспечение реализации конституционных прав граждан на экологически безопасную среду жизнедеятельности, права на жилище, труд и другие социальные гарантии, а также создание комфортных условий проживания населения и устойчивого развития территорий республики посредством совершенствования системы расселения, размещения производительных сил, застройки, благоустройства городских и сельских поселений.

В своей деятельности Госкомитет руководствуется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Чеченской Республики от 14 июня 2007 г. № 31-РЗ «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике», иными федеральными и республиканскими нормативными правовыми актами.

**Основные задачи работы** **Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики**

1. Реализация на территории Чеченской Республики государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства, направленной на создание безопасной, экологически чистой, социально полноценной, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, на бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки городов и других поселений, а также на внедрение новых технологий в строительном производстве для обеспечения ресурсо- и энергосбережения в жилищно-гражданском и производственном строительстве.
2. Осуществление в пределах своей компетенции контроля:
* за соблюдением органами местного самоуправления Чеченской Республики законодательства о градостроительной деятельности;
* за обеспеченностью органов местного самоуправления Чеченской Республики необходимой градостроительной документацией;
* за качеством строительства объектов и благоустройства территории;
* за качеством строительных материалов, используемых на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта;
* за использованием и охраной земель.

**Работа строится по следующим направлениям**

1. Совершенствование правовых основ градостроительной деятельности в Чеченской Республике;
2. Методическое обеспечение градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Чеченской Республики;
3. Организация взаимодействия с органами местного самоуправления**,** заказчиками-застройщиками, инвесторами иразработчиками документации по вопросам градостроительной деятельности, сопровождение подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;
4. Повышение уровня подготовки участников градостроительной деятельности.

**Организация разработки документов территориального планирования Чеченской Республики во взаимной увязке с документацией федерального и муниципального уровней, содействие муниципальным образованиям Чеченской Республики в разработке документов территориального планирования и иной градостроительной документации муниципального уровня**

Основным показателем обеспечения территории Чеченской Республики современной градостроительной документацией во взаимной увязке с документацией федерального и муниципального уровней является наличие Схемы территориального планирования Чеченской Республики, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 21.09.2010 года № 154«Об утверждении Схемы территориального планирования Чеченской Республики».

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в Чеченской Республике выполнена работа по разработке следующей документации территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Чеченской Республики. Прошла процедуру согласования с 26 Федеральными министерствами. Утверждена постановлением Правительства Чеченской Республики от 21.09.2010 г. №154 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чеченской Республики».
2. В соответствии с распоряжением Правительства Чеченской Республики от 02.06.2009 г. №232-р и распоряжением Правительства Чеченской Республики от 23.04.2010 г. №186-р «О разработке проектов схем территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики», разработаны Схемы территориального планирования всех 15 муниципальных районов Чеченской Республики.

Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики является органом, осуществляющим координацию и взаимодействие участников правоотношений в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, регулярно оказывает поддержку муниципальным образованиям, проводит совместные семинары, обеспечивает методическим материалом, проводит консультации по разработке документов территориального планирования и т.д.

Органами местного самоуправления Чеченской Республики на сегодняшний день проведена следующая работа: **см. Таблица №1**

Согласно Протокольному поручению №1 от 19 сентября 2011 года Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака разработаны и утверждены сетевые графики, предусматривающие завершения работ по разработке генеральных планов поселений к установленному Градостроительным кодексом РФ сроком – 31 декабря 2012 года.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование муниципальных образований ЧР** | **Количество сельских поселений****всего** | **Количество разработанных генеральных планов**  | **Количество разработанных нормативов градостроитель-ного проектирования** | **Количество разработан-ных** **ПЗЗ** | **Количество разработанных** **Проектов планировок** | **Количество внедренных** **ИСОГД** |
|  |
|  |  Курчалоевский район | **13** | **4\*** | **0** | **0** | **2** | **0** |
|  | Урус-Мартановский район  | **11** | **11\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  Шелковской район | **19** | **4\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Гудермесский район  | **20** | **15\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Наурский район  | **14** | **9\*** | **0** | **0** | **3** | **0** |
|  | Шаройский район  | **11** | **11\*** | **11** | **0** | **1** | **0** |
|  | Сунженский район | **2** | **2\*** | **1** | **0** | **0** | **0** |
|  |  Ножай-Юртовский район  | **22** | **22\*** | **0** | **0** | **1** | **0** |
|  | Шалинский район  | **9** | **9\*** | **0** | **0** | **1** | **0** |
|  | Грозненский район  | **25** | **10\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  Ачхой-Мартановский район  | **12** | **12\*** | **7** | **0** | **0** | **0** |
|  |  Надтеречный район  | **12** | **12\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  Шатойский район | **15** | **15\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  Веденский район | **19** | **19\*** | **0** | **0** | **1** | **0** |
|  |  Итум-Калинский район  | **13** | **13\*** | **0** | **0** | **1** | **0** |
|  | Городское поселение Гудермес | **1** | **1\*** | **1** | **0** | **2** | **0** |
|  | Городское поселение Шали | **1** | **1\*** | **0** | **0** | **1** | **0** |
|  | Городское поселение Урус-Мартан | **1** | **1\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Городской округ Аргун | **1** | **1\*** | **0** | **0** | **1** | **0** |
|  | Городской округ Грозный | **1** | **1\*** | **0** | **0** | **2** | **0** |
|  | **ИТОГО** | **217 сельских,** | **168\*** | **19** | **0** | **16** | **0** |
| **3 городских поселения,**  | **3\*** | **1** | **0** | **0** | **0** |
| **2 городских округа** | **2\*** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Сопровождение и мониторинг документов**

**территориального планирования**

1. Рассмотрение и выдача заключений по материалам проектов генеральных планов сельских поселений Курчалоевского, Наурского муниципальных районов и городского округа Аргун.
2. Консультация архитекторов районов ЧР в вопросе разработки генеральных планов муниципальных образований ЧР.
3. Контроль над проведением публичных слушаний по проектам документов градостроительного проектирования (генеральные планы, правила землепользования и застройки, документы планировки территорий) муниципальными образованиями Чеченской Республики.
4. Работа с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по ЧР по вопросу государственных и муниципальных информационных системах и ресурсах, содержащих сведения, необходимые для обеспечения градостроительной деятельности и территориального планирования.
5. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, с учетом положений строительных норм и правил Российской Федерации, Чеченской Республики и других нормативно-технических документов Российской Федерации, Чеченской Республики по вопросам градостроительной деятельности и безопасности, в целях определения оптимального состава и содержания проектов генеральных планов городских и сельских поселений, генеральных планов городских округов, а также обеспечение рациональной и эффективной их разработки, утвержден Приказ Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР «Об утверждении Перечня документов предоставляемых Государственному Комитету по архитектуре и градостроительству ЧР для выдачи сводного заключения по генеральным планам сельских поселений, городских округов и городских поселений».

**Методическое обеспечение градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Чеченской Республики**

Учитывая крайне незначительную численность специалистов органов местного самоуправления муниципальных образований, занимающихся вопросами градостроительной деятельности, а также низкую материально-техническую обеспеченность этих подразделений, Госкомитет был вынужден проводить работу по обобщению и формированию пакетов федеральных законодательных и иных нормативных правовых актов и методических пособий и рекомендаций в области градостроительной деятельности, для направления их в муниципальные образования для учета в работе.

Работа с муниципальными образованиями проводится по следующим основным направлениям:

* обеспечение муниципальных образований нормативными правовыми

документами, регламентирующими градостроительную деятельность;

* оказание практической помощи при осуществлении полномочий в области

градостроительной деятельности.

Работа по оказанию практической помощи органам местного самоуправления осуществляется в форме:

* консультаций;
* письменных разъяснений по запросам органов местного самоуправления, государственных территориальных и муниципальных надзорных органов, а также физических и юридических лиц;
* семинаров-совещаний и рабочих совещаний со специалистами органов местного самоуправления с участием научно-исследовательских и проектных организаций, осуществляющих деятельность на территории Чеченской Республики, государственных территориальных надзорных органов;
* подготовки нормативных методических документов по вопросам подготовки проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
* информационных писем по вопросам градостроительной деятельности;
* подготовки типовых форм документов;
* выездных совещаний в муниципальных районах, городских и сельских поселениях по вопросам разработки документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию;
* проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

Разрабатываются и направляются в муниципальные районы Чеченской Республики методические рекомендации по разработке генеральных планов сельских поселений и городских округов.

**Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в республике**

В настоящее время все нормативные правовые акты о градостроительной деятельности в Чеченской Республике приведены в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством переданных органам исполнительной власти полномочий в сфере градостроительства Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики совместно с Правовым департаментом Правительства Чеченской Республики подготовлен и одобрен Парламентом Чеченской Республики:

**Закон Чеченской Республики** **от 10 мая 2011 г. N 9-РЗ** «О внесении изменений в статью 27 Закона Чеченской Республики "О градостроительной деятельности в Чеченской Республике».

**Направлено на одобрение** постановление Правительства Чеченской Республики от 08.12.2011 года № 210 (проект закона направлен на одобрение в Парламент Чеченской Республики).

**Осуществление градостроительного контроля**

**Организация работы по предотвращению и пресечению**

**самовольного строительства**

Госкомитетом активизирована работа по выявлению, предотвращению и пресечению фактов самовольного строительства на территории Чеченской Республики. Ведется республиканский реестр объектов самовольного строительства, который позволяет осуществлять контроль над осуществлением работы по предотвращению и пресечению самовольного строительства и своевременно предпринимать меры воздействия к нарушителям градостроительного законодательства.

**Нарушения**

**выявленные в ходе проверок ОМС на предмет соблюдения Градостроительного законодательства**

1. Не переданы полномочия администрациям поселений.
2. Ген. Планы поселений не разработаны.
3. Не проведено резервирование земель под объекты соцкультбыта.
4. Градостроительный регламент при застройке не соблюдается.
5. Нарушение законодательства в отношении земель сельхозназначения.
6. Не принятие мер к самозахватам земельных участков.
7. Отсутствие контроля за использованием земель по назначению.
8. Не разграничено право собственности между федеральными, региональными и местными органами (пос. Гикало, земельные участки выделены Теруправлением, МИЗО, ОМС).
9. Отсутствие штатной единицы архитектора в администрациях района, слабая профессиональная подготовка специалистов.
10. Не сохраняются охранные зоны ЛЭП, газопроводов, рек и водоёмов.
11. Строительство коммерческих объектов на территориях школ и больниц.
12. При выделении земельных участков в придорожных полосах отводы не согласовываются с Министерством автомобильных дорог ЧР.
13. При строительстве коммерческих точек не оставляются пожарные разрывы.
14. Нарушения при выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.
15. Отсутствие контроля со стороны администрации за ходом строительства объектов на территории.

Проведено 8 плановых проверок по соблюдению градостроительного законодательства в отношении органов местного самоуправления следующих муниципальных районов и городов:

* г.Шали;
* Ножай-Юртовский;
* Курчалоевский;
* Шаройский;
* г.Урус-Мартан;
* Шелковской;
* Грозненский;
* Надтеречный.

Проверками выявлено 472 нарушения законодательства о градостроительной деятельности. По результатам проверок составлено 8 актов и выписано 8 предписаний.

Информация о выявленных нарушениях направлена в органы Прокуратуры

Проведена 1 внеплановая проверка по запросу прокуратуры о соблюдении градостроительного законодательства в отношении органа местного самоуправления г. Урус-Мартан.

Проверкой выявлено 73 нарушения законодательства о градостроительной деятельности. По результату проверки составлено 73 акта.

 По распоряжению Председателя Госкомитета проведены внеплановые проверки префектур г.Грозного о соблюдении градостроительного законодательства выявлено 268 нарушений.

 Специалисты отдела принимали участие в организации работы по предоставлению государственных услуг с элементами межведомственного взаимодействия.

Отделом ГГК велась работа по реализации республиканской программы по снятию административных барьеров в строительстве.

 Выдано 32 разрешения на строительство и 12 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с п.2 ч.3 ст. 8.1 «Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности» вся информация о проведенных проверках направляется в органы Прокуратуры.

**Осуществление Государственного строительного надзора**

Государственный строительный надзор на территории республики осуществляет отдел государственного строительного надзора Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР, в соответствии со ст. 54 Гр.К. РФ.

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектных документаций.

Главной задачей Госстройнадзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство нарушений технических регламентов и проектной документации.

Государственный строительный надзор осуществляется после получения Госкомитетом письменного извещения застройщика о начале производства строительно-монтажных работ и завершается выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

Всего за 8 специалистами отдела Госстройнадзора с начала года закреплено 547 объектов, из которых 523 - объект, строящиеся и восстанавливаемые по Федеральной целевой программе и 26- финансируемые из других источников.

Из общего количества объектов в план на 12 месяцев было включено 534 объектов.

Специалистами отдела проведено 405 проверок, из них 219 плановые проверки и 186 внеплановые проверки на объектах г.Грозного и в районах республики.

Проверки проводились на следующих объектах:

* -нового строительства – 165;
* капитального ремонта (восстановления) – 93;
* реконструкции – 11.

По итогам проверок специалистами отдела составлено 283 акта проверок и выписано 60 предписаний об устранении выявленных нарушений, а также оформлено 39 актов проверок исполнения ранее выписанных предписаний.

В течение отчетного периода специалистами отдела проводилась работа по исполнению целевых заданий руководства Госкомитета:

* регулярно осуществлялся надзор за ходом строительства объекта «Спортивный комплекс им. А.А. Кадырова на 2500 мест», ул.Тухачевского, г. Грозный, в том числе проверка качества выполняемых работ. Строительно-восстановительные работы проводила генподрядная организация «Департамент ЧУС»;
* особое внимание уделялось надзору за ходом строительства объекта «Республиканская клиническая больница, ул.Ханкальская, б/н»;
* проведена внеплановая проверка объекта «4-х этажного жилого дома», г.Грозный, ул.Мамсурова, 5/2. Генподрядчику ГУП «Спецстрой» выдан перечень замечаний;
* проведена внеплановая проверка 6 объектов нового строительства комплекса «Грозный-Сити» по пр. А-Х.А. Кадырова, из них:
* 18-ти этажные жилые дома – 2 шт.;
* 28-ми этажные жилые дома – 2 шт.;
* 28-ми этажная гостиница «Грозный-Сити» – 1 шт.;
* 28-ми этажный офисно - деловой центр – 1 шт.

Заказчиком по объекту «Грозный-Сити» является ЗАО «Инкомстрой», а генподрядчик - ООО «Орион». По итогу проверки составлен акт, в котором отмечены нарушения технических регламентов, допущенные по данному объекту в ходе строительства, а также указаны причины, по которым объект не готов к вводу в эксплуатацию.

Проведена внеплановая проверка хода реконструкции и ремонта 52 объектов на пр. им. А-Х.А. Кадырова и прилегающих улицах. В ходе проверки выявлены грубые нарушения требований технических регламентов и существенные недоделки, допущенные при производстве работ по реконструкции жилых домов и объектов соцкультбыта на пр.им. А-Х.А. Кадырова, а также при ремонте жилых домов по ул. Пионерская №53/87 со встроенной поликлиникой №1, по ул. Интернациональная №№14, 44, 46, по ул. Сафонова №26, по ул. Левандовского № № 1, 1а и по ул. Белова №14.

 По итогам проверки направлено письмо генеральному подрядчику «Пента-Строй» с предложением устранить в кратчайший срок имеющиеся нарушения строительных норм и правил. Копия письма направлена Заместителю Председателя Правительства Чеченской Республики – министру автомобильных дорог ЧР Тумхаджиеву А.Б.:

* проведена внеплановая проверка установки на фасадах зданий телевизионных антенн, кондиционеров, а на балконах и лоджиях - ограждающих конструкций пр. им. А.А. Кадырова.
* проводились ежедневные проверки качества выполняемых работ по реконструкции объектов и благоустройству территорий г. Аргун, начатые 24.11.2010г.:

Новое строительство

Детские сады – 5

Мечеть – 1

Больница – 1

*Жилые дома*

12 эт. ж/д – 4

16 эт. ж/д – 3

21 эт. ж/д – 1

*Индивидуальные жилые дома* – 74

Въездные арки – 3 (по эскизам Госкомитета)

Подземный переход – 2 (ул. Шоссейная)

Надземный переход – 2 (ул. А.А. Кадырова)

Тоннель – 1

Капитальный ремонт

Детские сады – 3

Школы – 5

Ж/д – 49 (с благоустройством дворов)

Комплекс СПТУ – 29, 30

Здание отдела образования – 1

Дом творчества – 1

Реконструкция дороги от моста до переезда – 4,8 км.

(ул. Шоссейная, ул. А.А. Кадырова)

Реконструкция моста через р. Аргун

Берегоукрепление р. Аргун

Также, контролировался ход работ по капитальному ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций (устройство ливневой канализации, теплотрассы, водопроводов, газопроводов и линии ЛЭП).

Внеплановые проверки по заявлениям граждан, а также по поручениям органов прокуратуры, МВД и других ведомств:

* в связи с коллективным обращением жителей 2-х 5-ти этажных жилых домов по ул.Интернациональная №44 и 46 г. Грозного проведена проверка качества выполняемых работ турецкой фирмой «Пента-Строй»;
* в связи с коллективным обращением работников МОУ СОШ № 2 Ойсхарского сельского поселения, совместно с прокуратурой Гудермесского муниципального района ЧР проведена проверка соответствия указанного учебного учреждения требованиям безопасности;
* по заданию прокуратуры Гудермесского муниципального района ЧР проведена проверка состояния полов в коридоре и столовой нового учебного корпуса гимназии № 3, г. Гудермес, пр.Кадырова.
* по поручению органов МВД проведена внеплановая проверка качества работ по благоустройству пос.Черноречье, выполненных фирмой ООО МП «Слава»;
* по поручению прокуратуры Октябрьского района ЧР проведена внеплановая проверка технического состояния объектов:
1. Школа № 53, г. Грозный, Октябрьский р-н, ул. Вольная.
2. Общежитие ВОС, г. Грозный, Октябрьский р-н, ул. Фонтанная, 49.
3. 2-х этажного жилого дома, г. Грозный, Октябрьский р-н, ул. 8-го Марта, 2/39;
* по обращению филиала ОАО «Россельхозбанк» проведена проверка состояния зданий, находящихся на территории филиала по адресу: г.Грозный, пр. Революции, 10/77.

По результатам рассмотрения 4 жалоб, выявлено, что вопросы, затронутые в них, не входят в компетенцию государственного строительного надзора. Письма перенаправлены по подведомственности в соответствующие органы для их рассмотрения.

Госкомитетом направлено письмо в Администрацию г. Грозного с предложением принять неотложные меры ко всем застройщикам с тем, чтобы ими были изысканы средства для ввода незавершенных объектов в эксплуатацию в кратчайшие сроки в центральной части г. Грозного.

Отделом рассмотрены дела и взысканы штрафы по 27 эпизодам на общую сумму 62,5 тыс.руб., из них по материалам оформленным районными органами прокуратуры республики – 24 дела на сумму 47,5 тыс.руб. и по 3 делам оформленным специалистами отдела Госстройнадзора на сумму – 15 тыс.руб.

Штрафы оформлены за нарушения, допущенные застройщиками в области градостроительной деятельности по следующим статьям Кодекса РФ об административных правонарушениях:

* п. 1 ст. 9.4 – 3 дела (за нарушение требований проектной документации, технических регламентов, строительных норм и правил);
* п. 1 ст. 9.5 – 2 дела (строительство объектов без разрешений);
* п. 5 ст. 9.5 – 22 дела (эксплуатация объекта без наличия разрешения на ввод).

Наиболее характерными нарушениями, допускаемыми участниками строительства являются:

* производство работ без наличия проектной документации;
* несвоевременное оформление разрешительной документации на строительство объекта;
* несвоевременное оформление исполнительной технической документации;
* не выполнение антисептической и противопожарной обработки деревянных изделий и конструкций при устройстве шатровых кровель;
* внесение, в некоторых случаях, подрядчиком изменений в проектную документацию, в ходе производства строительно-монтажных работ, без согласования с проектировщиком и заказчиком;
* не своевременное оформление актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций;
* отсутствие результатов лабораторных испытаний бетонных кубиков при производстве бетонных работ;
* отсутствие на объекте сертификатов качества на строительные материалы и ж/б конструкции.

Анализ результатов мероприятий по контролю, проведенных специалистами инспекции показывает, что нарушения строительных норм и правил происходят из-за несоблюдения застройщиками технологии строительства, отступления от утвержденных проектных решений, нарушения организационно-правового порядка ведения строительства, отсутствия квалифицированных рабочих и технических работников, безответственного отношениям к своим служебным обязанностям, как подрядчиков, так и отдельных заказчиков.

Руководством и специалистами отдела проводится постоянная разъяснительная работа с участниками строительства.

С целью качественного улучшения надзора за производством строительно-монтажных работ, выполняемых подрядными организациями на объектах, Госкомитетом приобретена передвижная строительная лаборатория.

Оборудование лаборатории позволяет осуществлять неразрушающий контроль выполненных бетонных и сварочных работ.

За 11 месяцев 2011г. отделом выдано 129 заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с п.9 ст.55 ГрК РФ, в т. ч. по г. Грозному – 91, из них объекты:

* жилищного строительства – 37;
* образования – 13;
* спорта – 2;
* медицины – 6;
* АЗС и СТО – 6;
* прочие – 27;

 по районам республики – 38, из них объекты:

* жилищного строительства – 8;
* образования – 13;
* спорта – 2;
* культуры – 1;
* медицины –2;
* АЗС и СТО – 4;
* прочие – 8.

По четырем объектам были выданы решения об отказе в выдаче заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям техническим регламентам и проектной документации:

* 4-х эт. крытый рынок, г. Гудермес;
* торговый комплекс, г. Гудермес;
* 12-ти эт., 84-х кв. ж/д, г. Гудермес;
* ГОУ НПО «Профессиональное училище № 6», г. Грозный.

В дальнейшем на эти объекты выданы положительные заключения после устранения имевших место нарушений и недостатков.

 На территории республики выявлены факты эксплуатации 21 объекта без разрешения на их ввод. Так например, ГОУ СПО «Грозненский педагогический колледж» по адресу: г. Грозный, Ленинский р-н, ул. Ляпидевского, 29, ДОУ «Детсад № 34 «Чебурашка», г. Грозный, Октябрьский р-н, 12-ый участок, МУ «Управление образования» Курчалоевского муниципального р-на, с. Курчалой, МОУ «Шелковская СОШ №1», ст. Шелковская и др.

 За отчетный период отделом велась переписка с различными организациями и ведомствами. Направлено в разные инстанции - 119 писем, (получено - 176):

* -органы федеральной службы судебных приставов – 4, (10);
* органы прокуратуры – 28, (32);
* органы МВД – 2, (2);
* КП ЧР « Дирекция» – 4, (35);
* органы местного самоуправления – 20, (22);
* судебные органы – 0, (3);
* Мэрия г. Грозного – 9, (17);
* Администрация Президента и Правительства ЧР – 2, (2);
* Постановление Правительства ЧР – 0, (1);
* МЧС – 0, (1);
* Министерства и Комитеты – 32, (30);
* строительные организации – 7, (0);
* прочие – 11, (21).

Во исполнение Распоряжения Главы ЧР специалисты отдела принимали активное участие при благоустройстве и реконструкции ул. Жуковского г. Грозного. Осуществлялась проверка качества выполняемых работ. Были предложены архитектурно-планировочные решения.

Специалисты отдела принимали участие в общереспубликанском месячнике по санитарной очистке 4-го микрорайона г.Грозный, проводимой по инициативе Главы Чеченской Республики.

 Также, отдел участвовал в проведении работ по устройству оград жилых домов, ремонту мечети, вывозу бытового и строительного мусора, очистке водопроводного канала, ремонту и восстановлению сетчатых оград вокруг мусульманского и христианского кладбищ, вырубке сухостоя, кустарников в ст.Савельевской Наурского района Чеченской Республики с 19 марта 2011г. – I этап, с 01.07.11г. – II этап.

**Создание оптимальных условий для работы органов**

**архитектуры и градостроительства**

Для совершенствовании градостроительной деятельности, создания оптимальных условий для работы органов архитектуры и градостроительства, а также в целях укрепления и повышения роли архитектуры и градостроительства в Чеченской Республике Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики сверх полномочий определенными Градостроительным кодексом и Положением о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики за 2011 год проведена следующая работа:

* 1. Реконструкция административного здания Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, с созданием дополнительной площади 360кв.м. для размещения макетного цеха и проведения лабораторных исследований.
	2. Приобретена мобильная лаборатория на шасси УАЗ 3741 для научно-исследовательского сопровождения в работе Государственного строительного надзора, предназначенная для проведения комплексных работ по оценке качества строящегося здания или сооружения, а также для инженерного обследования и диагностики технического состояния введенного в эксплуатацию здания, технического обследования и экспертизы строительных конструкций и сооружений.
	3. Приобретена макетная мастерская марки Zprinter 450, для изготовления архитектурных макетов.
	4. С целью оптимизации деятельности органов архитектуры и градостроительства Чеченской Республики разработана новая структура Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики на 2012 год с введением научно-исследовательского и проектного отдела с созданием секторов:
* сектор макетирования;
* сектор мобильной строительной лаборатории;
* сектор конгрессно-выставочной деятельности.

**Архитектурно-планировочные решения, архитектурные проекты и проекты благоустройства, разработанные отделом перспективного развития территорий муниципальных образований**

1. Разработано эскизное предложение въездных ворот в г.п. Аргун (два варианта).
2. Разработан эскизный проект въездных ворот в г.п. Аргун марки АР и КЖ.
3. Разработано эскизное предложение набережной реки Аргун (два варианта).
4. Разработано эскизное предложение по реконструкции ул. А.А. Кадырова (Шоссейная) г.п. Аргун (два варианта).
5. Разработан эскизный проект МУ «Аргунская горбольница № 1» (два варианта).
6. Разработан паспорт цветового решения фасадов 5-этажных домов в г.п. Аргун.
7. Разработан паспорт цветового решения фасада детсада «Звездочка» г.п. Аргун.
8. Доработан проект главного корпуса международного скакового ипподрома (марка АР) в г.о. Грозный
9. Разработан эскизный проект благоустройства территории спортивного комплекса им. А.А. Кадырова (три варианта).
10. Разработано эскизное предложение здания входной группы спортивного комплекса им. А.А. Кадырова (десять вариантов).
11. Разработано эскизное предложение въездных ворот на территории спортивного комплекса им. А.А. Кадырова (три варианта).
12. Разработано эскизное предложение VIP въезда на территории спортивного комплекса им. А.А. Кадырова.
13. Разработано эскизное предложение объездной дороги в г.п. Аргун.
14. Разработано эскизное предложение развязок на пересечении объездной дороги с автотрассами: Грозный-Аргун, Шали-Аргун, Гудермес-Аргун.
15. Разработаны поперечные профили улиц: А.А. Кадырова, Сахзаводская, Титова в г.п. Аргун.
16. Разработано эскизное предложение поста ГАИ на въезде в г.п. Аргун со стороны г.п. Гудермес
17. Разработано эскизное предложение ограждения по ул. А.А. Кадырова г.п. Аргун.
18. Разработан эскизный проект застройки ИЖС в северной части г.о. Грозный.
19. Разработаны проекты 2-этажных индивидуальных жилых домов для ИЖС в северной части г.о. Грозный.
20. Разработано эскизное предложение генплана и развертка зданий ВОС в Октябрьском районе г.о. Грозный.
21. Разработано эскизное предложение стелы на пересечении дорог Грозный-Аргун, Шали-Аргун, Гудермес-Аргун.
22. Разработано эскизное предложение по реконструкции улиц Шерипова и Жуковского в г.о. Грозный.
23. Проведена работа по составлению каталога проектов жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур повторного применения.
24. Внесены изменения в проект главного корпуса Международного скакового ипподрома (марка АР) в г.о. Грозный.
25. Разработана схема подземного путепровода объездной дороги в г.п. Аргун
26. Выполнено эскизное предложение кольцевой на пл. «Минутке» в г.о. Грозный.
27. Эскизное предложение надземного перехода в г.п. Аргун.
28. Стела Республиканской клинической больницы (3 варианта).
29. Разработана входная группа Республиканской клинической больницы (5 вариантов)
30. Разработано эскизное предложение кольцевой в г.п. Аргун
31. Разработана схема благоустройства территорий прилегающих к зданию мэрии г.п. Аргун
32. Разработана схема благоустройства территорий прилегающих к ИЖС в г.п. Аргун.
33. Разработано проектное предложение бульвара от центральной мечети в г.п. Аргун до здания мэрии г.п. Аргун.
34. Эскизное предложение стелы на пл. «Минутке» г.о. Грозный (2 варианта).
35. Разработан проект благоустройства улиц г.п. Аргун.
36. Разработан проект благоустройства прилегающей к территории центральной мечети Аргун-Сити по ул. А.А. Кадырова в г.п. Аргун.
37. Разработаны малые архитектурные формы по ул. А.А. Кадырова в г.п. Аргун.
38. Разработана схема размещения объектов розничной торговли на территории ЧР
39. Разработано эскизное предложение кольцевой на пересечении улиц Сайханова - Шерипова в г.о. Грозный.
40. Разработано архитектурное оформление входной группы Республиканской клинической больницы.
41. Разработан проект парковой зоны на территории Республиканской клинической больницы.
42. Рассмотрение на предмет согласования графической части проекта генерального плана Шелковского сельского поселения.
43. Рассмотрение на предмет согласования графической части проекта генерального плана с.п.Червленная.
44. Проведена подготовка презентационного материала на XIX Международный фестиваль «Зодчество-2011».
45. Проведена подготовка презентационного материала на юбилейный X Международный инвестиционный форум «Сочи-2011».
46. Осуществляется методическая помощь архитекторам муниципальных районов в разработке графической части генеральных планов.
47. Разработана пояснительная записка к проекту планировки центральной части городского округа г. Аргун.
48. Разработан проект планировки центральной части городского округа г. Аргун.
49. Ведется разработка эскизного проекта объекта образования – школы и детского сада, объединенных в одном здании.
50. Разработан альбом элементов благоустройства и малых архитектурных форм, для применения на территории ЧР.
51. Разработка проекта жилого дома
52. Разработана 2-уровневая автомобильная развязка со стелой.
53. Разработаны схемы генеральных планов 11-ти сельских поселений Шаройского муниципального района (121 графических изображений).
54. Откорректированы пояснительные записки к 11-ти сельским поселениям Шаройского муниципального района (33 тома).
55. Ведется сметный расчет градодокументации муниципальных образований ЧР.
56. Выполнен расчет стоимости разработки генпланов: Аргуна, Ножай-Юртовского района, Сунженского района, Шалинского, Грозненского, Курчалоевского, Веденского и Шелковского районов.

**Научно-исследовательская и проектная работа**

1. Составлена пояснительная записка к проекту планировки территории под комплексную застройку коттеджного типа (ИЖС) в северной части г. Грозный и сметная документация на внутриплощадочные сети.
2. Составлена пояснительная записка к мемориальному комплексу «Аллея славы» им. А.А.Кадырова.
3. Составлены и направлены в соответствующие организации основные рекомендации по проведению работ при восстановлении и реконструкции центральной части г. Аргун и благоустройству внутридворовых территорий.
4. Проведена работа с проектными организациями по сбору проектно- сметной документации на благоустройство территории г. Аргун и рассмотрению представленных проектов.
5. Внесение изменений и дополнений в проект «Строительство въездных ворот в г. Аргун» (марка КЖ) с выездом на объект (три направления).
6. Составление технического задания на разработку проекта планировки центральной части г. Аргун.
7. Сбор информационного материала для составления сводного отчета, представляемого в «ЦИТ».
8. Составление технических заданий на разработку:
* генплана 19 сельских поселений Шелковского муниципального района Чеченской Республики;
* проектов планировки центральной части станиц Шелковская и Червленная.
1. Сбор информации для каталога проектов жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктуры повторного применения на территории Чеченской Республики.
2. Сбор информации и изучение состояния муниципального жилья и объектов иного назначения по 4 районам г. Грозный с подсчетом площадей зданий и разбивкой по годам застройки, типу конструкций и степени износа.
3. Подсчет технико - экономических показателей 5-ти и 9-этажного жилых домов и поэлементному расчету конструкций этих домов для определения ориентировочной потребности строительных материалов на перспективное строительство в Чеченской Республике.
4. Сбор информации о правилах обследования и мониторинга технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений и о функциях строительных лабораторий.
5. Изучение приборов, позволяющих осуществлять неразрушающий контроль изделий и строительных конструкций с целью поиска дефектов.

**Презентационная и выставочная деятельность**

По поручению Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х. Байсултанова руководство Госкомитета приняло активное участие в следующих форумах и выставках:

1. XXXI заседание Совета главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в г.Калининграде.
2. XVII Международный строительный форум «Интерстройэкспо» в г. Санкт-Петербург.
3. Заседание VI пленума Союза архитекторов России в г.Санкт-Петербурге.
4. Экономический форум в г.Астрахань.
5. VIII Красноярский экономический форум в г.Красноярск.
6. На основании письма Экспертного Совета по градостроительной деятельности Комитета по строительству и земельным отношениям Государственной Думы Российской Федерации участие в выездном совещании в г.Кисловодск.
7. Юбилейный X Международный инвестиционный форум «Сочи-2011».
8. XIX Международный фестиваль «Зодчество - 2011».

Целью презентаций являлась демонстрация экспортного потенциала высокотехнологичной продукции регионов, инвестиционных проектов, инфраструктуры туризма, отдыха, санаторно-курортного лечения. На стенде были размещены макеты зданий, сооружений, проводились мультимедийные презентации, также представлялись буклеты и раздаточный материал. В создании всего вышеперечисленного материала Госкомитет принимал непосредственное участие.

1. В целях содействия реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях формирования гармоничного облика городов Российской Федерации путем создания достойных и комфортных условий принято участие сотрудниками Госкомитета во всероссийском конкурсе инновационных архитектурных проектов «Архитектурный образ России».

Организатором Конкурса выступил Комитет Государственной Думы Российской Федерации по делам молодежи, совместно с Ульяновской региональной организацией Общероссийской общественной организации «Центр поддержки молодежных инициатив», Межрегиональным общественным фондом содействия реализации программ, направленных на поддержку молодежи «Мир молодежи», Сообществом инноваторов России «Futurussia».

Конкурс проводился в целях создания пула инновационных архитектурных проектов для дальнейшего использования в градостроительстве, создания кадрового резерва молодых талантливых архитекторов для работы с федеральными проектами, выявления и закрепления позитивного образа архитектурного будущего среди российской молодежи.

**На конкурс были представлены:**

1. Мемориальный комплекс Аллея Славы им.А.А.Кадырова в г.Грозном.
2. Молодежный культурно-развлекательный комплекс «COLOSSEUM».

**Совещания проведенные в Госкомитете со специалистами органов управления муниципальных образований по профильным вопросам**

1. «Формирование банка данных проектирования объектов капитального строительства и данных наиболее экономически эффективных проектов повторного применения»;
2. «Заседание экспертной группы по вопросу отбора конкурсных работ для участия в Федеральном этапе Всероссийского конкурса инновационных архитектурных проектов «Архитектурный образ России»;
3. «Создание многоуровневых систем территориального планирования Группы компаний СиСофт и возможности создания ГИС Чеченской Республики, содержащей сведения градостроительной деятельности»;
4. «О ходе реализации Программы, направленную на ликвидацию административных барьеров в строительстве»;
5. «О ходе разработки Схем территориального планирования муниципальных районов Чеченской Республики»;
6. «О составе, порядке и согласования при разработке генеральных поселений муниципальных районов Чеченской Республики»;
7. «О разработке и применении на территории Чеченской Республики элементов благоустройства и малых архитектурных форм»;
8. «О ходе разработки генеральных планов сельских поселений муниципальных районов Чеченской Республики»;
9. «О ходе разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Чеченской Республики»;
10. «Состояние разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования органами местного самоуправления Чеченской Республики».

**Приказы Госкомитета за 2011 год:**

1. 105 производственных приказов;
2. 95 кадровых приказа;
3. 129 приказов об утверждении заключений;
4. 4 приказа об утверждении решения об отказе в выдаче заключения.

**Работа с обращениями физических и юридических лиц**

 За 2011 год Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики рассмотрено **1003** обращений,

**из них:** **4** обращений граждан и **999** обращений юридических лиц.

Количество рассмотренных обращений граждан и юридических лиц за 2011 год **(1003)** по сравнению за 2010 год **(981).**

В результате рассмотрения вышеуказанных обращений за 2011 год подготовлено **694** писем, в том числе запросы в органы местного самоуправления, надзорные органы и заинтересованные службы, ответы заявителям и органам государственной власти, из которых обращения были получены. За 2011 год рассмотрено **4** обращений граждан. Количество подготовленных писем гражданам и юридическим лицам за 2011 год **(694)** по сравнению за 2010 год **(876).**

Анализ поступающих в Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики писем и личных обращений граждан позволяет сделать вывод, что заявители не получают исчерпывающих ответов и разъяснений от органов местного самоуправления и местных органов архитектуры и градостроительства, что вынуждает их обращаться в вышестоящие инстанции.

**Отчеты и планы Государственного комитета по архитектуре**

**и градостроительству Чеченской Республики**

1. Планы работ Госкомитета на II, III, IV- ый кварталы 2011 года и I-ый квартал 2012 года на имя Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х.Байсултанова.
2. Отчеты Госкомитета о проделанной работе за I, II, III, IV – ый кварталы 2011 года на имя Заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики М.С.Селимханова.
3. Отчеты для подготовки информационно-аналитической справки о состоянии строительной отрасли Чеченской Республики и сравнительный анализ деятельности по отношению к аналогичному периоду за 2010 год, 1-ое полугодие 2011 года, 9 месяцев 2011 года.
4. Отчет Госкомитета во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28 июня 2007 года № 825 «Об эффективной деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» для подготовки доклада Главы Чеченской Республики о достигнутых значениях и планируемых основных задачах на 3-х летний период.
5. Отчеты в соответствии с поручением Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 25 августа 2008 года №1110/01 во исполнение поручения Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 10 августа 2008 года № Пр – 1627 об усилении контроля за своевременным и полным рассмотрением обращений граждан, обеспечением защиты их прав и законных интересов, поступивших на имя Президента Российской Федерации и направленных Администрацией Главы и Правительства Чеченской Республики в Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики (ежеквартально).
6. Отчеты по письменным обращениям граждан, поступивших в адрес Главы Чеченской Республики и направленных в Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики с соответствующим поручением руководства Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики (ежемесячно).
7. Отчеты по письменным обращениям граждан, поступивших в адрес Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х.Байсултанова и направленных в Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики с соответствующим поручением руководства Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики (ежемесячно).
8. Отчет в Правительство Чеченской Республики по проведению Регионального этапа Всероссийского конкурса инновационных архитектурных проектов «Архитектурный образ России».
9. Отчет в Комитет государственной Думы Российской Федерации по делам молодежи по проведению Регионального этапа Всероссийского конкурса инновационных архитектурных проектов «Архитектурный образ России».
10. Отчеты в Министерство регионального развития Российской Федерации для реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в части утверждения документов территориального планирования в субъекте Российской Федерации (ежеквартально).
11. Отчеты о выполнении 6-го раздела плана мероприятий по противодействию коррупции в государственных органах Чеченской Республики, утвержденного Указом Главы Чеченской Республики от 25 сентября 2008 года №300 (ежемесячно).
12. Отчет в министерство регионального развития Российской Федерации и Правительство Чеченской Республики о ходе реализации Постановления Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №235 «Об утверждении Республиканской целевой программы по ликвидации административных барьеров в строительстве».
13. Согласно плану организационно- технических мероприятий реализации Республиканской целевой Программы «Развитие конкуренции в Чеченской Республике на 2010-2012 годах», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 9 ноября 2010 года № 201 Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики ведет работу в части касающейся.
14. В целях осуществления контрольных мероприятий за исполнением электронных и телефонных обращений, адресованных Главе Чеченской Республики в период подготовки и проведения прямого телеэфира 2 октября 2011 года представлялась информация об исполнении поручений Главы Чеченской Республики.
15. На имя Заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики -Руководителю Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики ежемесячно направляется информация о значимых мероприятиях проводимых Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.

**Поручения Правительства Чеченской Республики и Российской Федерации**

1. В соответствии с Протоколом заседания Правительственной комиссии по территориальному планированию в Российской Федерации от 19 сентября 2011 года №1 в министерство регионального развития Российской Федерации направлена информация:
* Список должностных лиц органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, к должностным обязанностям которых относится подготовка и согласование проектов документов территориального планирования для направления на курсы повышения квалификации
* Перечень муниципальных образований Чеченской Республики, применительно к территориям, которых подлежит разработка документов территориального планирования
1. В Министерство регионального развития Российской Федерации, Директору Департамента стратегического планирования направлено обоснование предоставления субсидий Чеченской Республике для оказания финансовой помощи на разработку и корректировку документов территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики (нормативно-правовые акты, расчеты, обоснование достижения конечных результатов при условии выделения финансирования).
2. Во исполнение пункта 1.3. раздела IV протокола заседания Правительственной комиссии по территориальному планированию в Российской Федерации от 19 сентября 2011 года №1 Госкомитетом разработаны и утверждены сетевые графики подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований (сетевые графики направлены в министерство регионального развития Российской федерации).
3. Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №214 «Об утверждении Типовой инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Чеченской Республики» разработана и согласована в Архивном управлении Правительства Чеченской Республики инструкция по делопроизводству Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
4. Во исполнение поручения Председателя Правительства чеченской Республики О.Х.Байсултанова №04-14/105 от 23.11.2011 года по итогам совещания под Председательством Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 22 ноября 2011 года представлена в департамент отраслевой политики Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики по результатам 10 месяцев текущего года следующая информация:
* Объемы и структура бюджетного финансирования на 2011 год;
* Освоение целевых бюджетных средств за отчетный период;
* Независимые проверки целевого использования бюджетных средств;
* Семинары, совещания со специалистами органов управления муниципальных образований по профильным вопросам, в том числе выездные;
* Перечень инициативных писем, методических пособий и проектов нормативно-правовых актов, в пределах компетенции;
* Дополнительные полномочия необходимые для обеспечения успешной градостроительной деятельности на территории Чеченской Республики.
1. Во исполнение пункта 2 постановления Правительства Чеченской Республики от 28 декабря 2010 года №214 «Об утверждении Типовой инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Чеченской Республики» Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики утверждена приказом №40 от 24.05.2011 года «Инструкция по делопроизводству Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики».
2. Во исполнение поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова на имя помощника Главы чеченской Республики П.А.Каримова подготовлена краткая аналитическая справка о деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
3. Исполнение протокольных поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова, данных на совещании от 05.12.2011 года №01-70.
4. Исполнение протокольных поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова, данных на совещании от 22.11.2011 года №01-66.
5. Исполнение протокольных поручений Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х.Байсултанова, данных на совещании от 24.11.2011 года №02-38.
6. Во исполнение поручения Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х.Байсултанова и письма министерства регионального развития Российской Федерации муниципальные образования Чеченской Республики проинформированы о необходимости разработки обеспечения пунктами технического осмотра в составе нормативов градостроительного проектирования и отображения пунктов технического осмотра в документах территориального планирования и документации по планировке территории.
7. Во исполнение поручения Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х.Байсултанова и письма министерства регионального развития Российской Федерации в целях формирования плана работы Правительственной комиссии по территориальному планированию в Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 Регламента Комиссии, утвержденного решением комиссии (протокол от 19 сентября 2011 года №1) направлены в Минрегион России предложения для включения в план работы комиссии на 2012 год, содержащие:
* Наименование вопроса;
* Краткое обоснование необходимости его рассмотрения;
* Предлагаемая дата рассмотрения вопроса;
* Перечень исполнителей по данному вопросу;
* Ответственный за представление материалов и подготовку доклада.
1. В соответствии с поручением Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова на письмо Заместителя Полномочного представителя Президента РФ в Северо-Кавказском федеральном округе В.Н.Паршина, в целях формирования перспективного (полугодового) плана работы заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе А.Г.Хлопонина и аппарата Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики подготовлена и направлена информация по планируемым мероприятиям, имеющие значимый характер на 2-е полугодие 2011 года.
2. Во исполнение п.2 постановления Правительства Чеченской Республики от 09.12.2009 года №221 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики» в департамент отраслевой политики Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики направлялась информация о ходе работы по разработке местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений.
3. Для участия Главы Чеченской Республики и Правительства Чеченской Республики в формировании примерного плана законотворческой работы Парламента Чеченской Республики на 2012 год, в правовой департамент Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики представлена информация о проектах законов Чеченской Республики, предлагаемых к внесению в Парламент Чеченской Республики Главой Чеченской Республики и Правительством Чеченской Республики в порядке законодательной инициативы.
4. Во исполнение постановления Правительства Чеченской Республики от 9 ноября 2010 года №201 «Об утверждении республиканской целевой программы «Развитие конкуренции в Чеченской Республике в 2010-2012 годах» в Министерство экономического развития и торговли ЧР направлен План организационно-технических мероприятий реализации Программы в Чеченской Республике на 2010-20112 годы.
5. Во исполнение поручения Президента Российской Федерации Д.А. Медведева №Пр-1782 от 24 июня 2011г. об осуществлении правовых и организационных мер по завершению работ по документам территориального планирования и градостроительного зонирования, а также по перечню поручений Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 15июля 2010г. по вопросам регионального развития «О задачах субъектов Российской Федерации по снятию административных барьеров в строительстве» утвержден Приказ Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР «О проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений и городских округов».
6. Во исполнение поручения Первого заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики М.Х.Даудова и в целях исполнения требований Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне» разработан и утвержден План гражданской обороны и защиты населения.
7. Во исполнение поручения Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа, совместно с Министерством промышленности и энергетики Чеченской Республики проведены совещания рабочей группы по проведению подготовительных мероприятий, связанных с созданием на территории Чеченской Республики ОЭЗ промышленно-производственного типа.
8. В целях оперативного исполнения поручения Президента Российской Федерации Д.А. Медведева №Пр-1782 от 24 июня 2011г.: о необходимости осуществления правовых и организационных мер по принятию в **срок до 1 декабря 2011г. документов территориального планирования и градостроительного зонирования** органы исполнительной власти чеченской Республики проинформированы о принятии неотложных действенных мер, направленных на окончание работ документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
9. В соответствии с Поручением Председателя Правительства ЧР № 817/02 от 07.09.2011г. проведена работа с органами местного самоуправления по обеспечению доступа к документам территориального планирования путем введения их в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.
10. В соотвтетствии с п.2 постановления Правительства Чеченской Республики от 09.12.2009 года №221 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики» Госкомитетом рассмотрены и утверждены **местные нормативы градостроительного проектирования:**
* ГП Гудермес Гудермесского муниципального района;
* Ачхой–Мартановского Бамутского, Валерикского, Самашкинского, Старо-Ачхойского, Хамби-Ирзийского, Шаами-Юртовского и Яндинского сельских поселений Ачхой-Мартановского муниципального района;
* На сельские поселения Шаройского муниципального района.

**Доклады**

1. Доклад для видеоконференции с Министерством регионального развития РФ «О мерах по завершению подготовки документов территориального планирования субъектов РФ и муниципальных образований до 1 января 2012 года».
2. Доклады по пункту 4.3 Перечня программных мероприятий Республиканской целевой программы по ликвидации административных барьеров в строительстве, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики **от 28.12.2011 года №235,** за I, II, III и IV –ый кварталы 2011 года **«О проведении проверок исполнения органами местного самоуправления и подведомственными им организациями требований федерального и республиканского законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства».**
3. Доклад по пункту 4.2 Перечня программных мероприятий Республиканской целевой программы по ликвидации административных барьеров в строительстве, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики **от 28.12.2010 года №235,** Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики за II и IV –ый кварталы 2011 года **«**Мониторинг влияния реализации мероприятий, направленных на снижение административных барьеров в сфере строительства, на улучшение инвестиционного климата**».**
4. Доклад «О соответствии федеральному законодательству нормативных правовых актов Чеченской Республики в градостроительной сфере, полнота реализации делегированных субъектами РФ полномочий» для заседания межведомственной рабочей группы по реализации положений федерального законодательства в Прокуратуре Чеченской Республики.

**Информационная работа**

1. Сбор материала для внесения в информационно-аналитическую подсистему автоматизированной системы управления Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР.
2. Сбор информации для размещения на сайте Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики. (chechengrad.ru).
3. Обновление информации по сайту Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
4. В подсистеме «Мотив» в целях оперативного ознакомления поручений Главы и Правительства Чеченской Республики ведется регулярный просмотр и исполнение поручений (проектов и задач) Главы и Правительства Чеченской Республики не реже двух раз в день : в 9.00 и в 17.00.
5. В целях оперативного ознакомления с правовыми актами, ведется регулярный просмотр актов в подсистеме «Евфрат-документооборот» (не реже 2-х раз в день: в 9.00 и в 15.00).
6. В целях оперативного ознакомления с письмами, поступающими на электронный адрес Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР (goskomitet@mail.ru) ведется регулярный просмотр почты Госкомитета (не реже 3-х раз в день: в 9.00 в 14.00 и в 17.00).
7. Установлено 4 рабочих места для работы в единой системе электронного документооборота «ДЕЛО». В здании Госкомитета налажена локальная сеть, для последующего подключения к единой мультитранспортной сети (ЕМТС) ЧР.
8. В рамках РЦП «Информационное общество Чеченской Республики на 2011- 2020 годы» сотрудниками Государственного унитарного предприятия «Центр информационных технологий» совместно с петербургскими коллегами была проведена работа по созданию и внедрению единой системы электронного документооборота «Дело».
9. Работа с органами местного самоуправления по сбору материала для внесения в Федеральную геоинформационную систему территориального планирования.
10. На сайте Госкомитета опубликован материал о реконструкции проспекта А.Кадырова, а также активно ведется лента новостей.

**Финансовое обеспечение, бухгалтерский и кадровый учета**

Основным направлением в работе финансового обеспечения, бухгалтерского и кадрового учета Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики является обеспечение своевременного составления бухгалтерской отчетности на основе данных первичных документов и бухгалтерских записей, представление ее в установленном порядке в соответствующие органы, обеспечение строгого соблюдения кассовой и расчетной дисциплины.

За прошедший период реализован порядок исчисления, порядок и сроки уплаты страховых взносов плательщиками прописанных в ст. 15 Федерального закона N 212-ФЗ.

Были исчислены и уплачены суммы страховых взносов отдельно в каждый государственный внебюджетный фонд.

Исчислены и представлены на возмещение в ФСС суммы страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

В течение всего периода уплачены страховые взносы в виде ежемесячных обязательных платежей.

Ежеквартально в органы контроля за уплатой страховых взносов по месту учета комитета сформирована и представлена следующая отчетность:

- до 1-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом, в территориальный орган ПФР - расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в ПФР и на обязательное медицинское страхование в ФФОМС.

- до 15-го числа календарного месяца, следующего за отчетным периодом, в территориальный орган ФСС - расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в ФСС, а также по расходам на выплату обязательного страхового обеспечения по указанному виду обязательного социального страхования, произведенным в счет уплаты этих страховых взносов в ФСС,

Также в целях осуществления и реализации своих прав и обязанностей в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и инструкции по бюджетному учету за прошедший год проведены мероприятия по обеспечению организации бухгалтерского учета и отчетности и контроля за рациональным, экономным использованием материальных, финансовых и трудовых ресурсов.

 Постоянно осуществляется контроль за соблюдением дисциплины по кассе, контроль за своевременным и правильным выполнением постановлений, распоряжений и указаний Правительства.

Принято активное участие в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рационального использования ресурсов.

Порядок уплаты страховых взносов во внебюджетные фонды регламентирует Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых вносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования».

В целях недопущения нарушения сроков выдачи заработной платы и перечисления всех платежей в бюджет были проведены многочисленные совещания и переговоры со всеми заинтересованными ведомствами. Проведено обновление программного обеспечения, получены новые реквизиты и коды бюджетной классификации. В результате принятых мер, все перечисленные страховые взносы дошли точно до адресата.

Операции по формированию входящих остатков 2011 года по плану счетов бюджетного учета, установленного Инструкцией № 148н в редакции приказа 152н, осуществлены с учетом всех требований.

Практическая реализация положений новой инструкции осуществлена совместно с отделом методологии Минфина ЧР, после чего «**Порядок составления и представления «Отчета о принятых бюджетных обязательствах» (ф.0503128) был** доведен до всех бюджетополучателей ЧР.

Кроме того, начиная с годового отчета за 2009 г. для всех субъектов РФ введена обязательная процедура представления *электронных документов* в части отчетности. То есть отчетность должна представляться не просто в электронном виде, а с электронно-цифровой подписью.

Переход на электронную форму обмена документами - очень актуальный вопрос. Тем более что Центробанк России принимает решение в части кассовых расходов только об электронной выписке со счета.

Вопросы работы с электронными выписками, обеспечения электронного хранения архивов этих выписок и т. п. реализованы совместно с УФК по ЧР, путем заключения договора на электронный обмен информацией, освоением современных программных продуктов защиты электронного документа оборота. Проведена регистрация в Уполномоченном удостоверяющем центре Федерального казначейства для получения электронно-цифровой подписи, в целях осуществления государственных закупок в электронном виде подготовлен перечень необходимых документов: сведения об организации, положение, свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, карточка образцов подписей.

На сегодняшний день в рамках программы построения единого информационного общества Министерство связи и массовых коммуникаций РФ, Правительство РФ, ряд других ведомств очень серьезно интересуются объемами средств, направляемых на создание и использование информационных коммуникационных технологий, соответственно изменился порядок представления Сведений об использовании информационных и коммуникационных технологий (ф. 0503177) в части сроков.

На основе данных Главной книги и других регистров бюджетного учета, установленных законодательством Российской Федерации для получателей бюджетных средств – составлена и представлена на рассмотрение в Минфин ЧР бюджетная отчетность:

* Сведения об основных направлениях деятельности;
* Сведения о количестве подведомственных получателей бюджетных средств (ф. 0503161);
* Сведения о мерах по повышению эффективности расходования бюджетных средств;
* Сведения о результатах деятельности (ф. 0503162);
* о мерах по повышению квалификации и переподготовке специалистов;
* о ресурсах (численность работников, стоимость имущества, бюджетные расходы, объемы закупок и т.д.), используемых для достижения показателей результативности деятельности субъекта бюджетной отчетности (разъяснения к форме 0503162);
* о техническом состоянии, эффективности использования, обеспеченности субъекта бюджетной отчетности и его структурных подразделений основными фондами (соответствия величины, состава и технического уровня фондов реальной потребности в них), основных мероприятиях по улучшению состояния и сохранности основных средств; характеристика комплектности, а также сведения о своевременности поступления материальных запасов;
* Сведения об изменениях бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф. 0503163);
* Сведения об исполнении бюджета (ф. 0503164);
* Сведения о кассовом исполнении смет доходов и расходов по приносящей доход деятельности (ф. 0503182);
* Сведения о движении нефинансовых активов (**ф. 0503168);**
* Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности (**ф. 0503169);**
* Сведения об изменении остатков валюты баланса **(ф. 0503173);**
* Сведения об особенностях ведения бюджетного учета;
* Сведения о результатах мероприятий внутреннего контроля;
* Сведения о проведении инвентаризаций;
* Сведения о результатах внешних контрольных мероприятий;
* **Сведения об основных направлениях деятельности.**

К отчетным формам приложен распечатанный протокол контроля всех отчетных форм и обеспечено соответствие данных представляемых в электронном виде и на бумажных носителях.

**Пробелы в сфере архитектур и градостроительства**

1. Имеющаяся градостроительная документация, разработанная и утвержденная до 2004г., не учитывает современные проблемы землепользования и функционального зонирования.
2. Нехватка квалифицированных кадров в сфере градостроительной деятельности приводит к увеличению сроков подготовки документации всех уровней, уменьшению вариантности предложений и, как следствие, – низкой эффективности.
3. Недостаточное финансирование разработки градостроительной документации, финансового обеспечения местных органов архитектуры и градостроительства со стороны муниципальных образований приводит к снижению правового, материально-технического обеспечения градостроительной деятельности, что сказывается на снижении темпов и объемов всех видов строительства.
4. Отсутствие действенного механизма предотвращения самовольного строительства на федеральном уровне.
5. Низкая доля применения типовых проектов домов для строительства доступного жилья.
6. Совершенствование вертикали управления архитектурно-градостроительной отраслью.
7. Создание единой системы регламентов и нормативов градостроительной деятельности и нормативной базы для строительного проектирования.
8. Развитие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе мониторинга геологических и опасных природных явлений; наращивание топогеодезической изученности межселенных территорий.

**Действия по реализации:**

* Разработка и внедрение современной градостроительной документации республиканского уровня.
* Разработка и внедрение современной градостроительной документации муниципального уровня.
* Взаимная увязка градостроительной документации федерального, республиканского и муниципального уровней.
* Создание системы информирования населения в области градостроительной деятельности.
* Создание республиканской информационной системы обеспечения территориального планирования.
* Организация и проведение конгрессно-выставочных и презентационных мероприятий для поддержки и реализации инвестиционных проектов, популяризации достижений республики, обеспечения публичности при осуществлении градостроительной деятельности.
* Совершенствование состава, структуры и расширение полномочий органов архитектуры для реализации Градостроительного кодекса РФ.

**Совершенствование состава, структуры и полномочий органов архитектуры и градостроительства Чеченской Республики, муниципальных образований республики для реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации**

На сегодняшний день в структурах органов местного самоуправления почти всех муниципальных образований Чеченской Республики отсутствуют отделы архитектуры и градостроительства, а выделена штатная единица одного архитектора, на которого градостроительным законодательством Российской Федерации помимо исполнения функций управленческого характера возлагается значительный объем такой работы, как организация и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, выдача разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, территориальное планирование и так далее.

Исходя из вышеизложенного видно, что муниципальные районы не могут себе позволить не только в полном объеме выполнять работы, предусмотренные градостроительным законодательством Российской Федерации, но и даже в установленные сроки по установленному регламенту составлять элементарные отчеты, предоставлять запрашиваемую информацию в сфере архитектуры и градостроительства.

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

***Подводя итог вышесказанного можно тезисно сформулировать основные задачи, которые необходимо решить для усовершенствования деятельности муниципальных районов в сфере архитектуры и градостроительства:***

 Для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных районов Чеченской Республики, осуществления рационального землепользования, совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства муниципальных районов, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в структуре администраций муниципальных районов необходимо предусмотреть и сформировать отделы по архитектуре и градостроительству.

 Для этого в структуре и штатном расписании администраций муниципальных районов Чеченской Республики необходимо предусмотреть не только отдел архитектуры и градостроительства и единицу главного архитектора района, но и службу архитектора согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Должность** | **Количество (чел)** |
| 1 | Главный архитектор муниципального района | 1 |
| 2 | Заместитель главного архитектора - руководительинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 1 |
| 3 | Специалисты информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 2-3 |
| 4 | Ведущий специалист - архитектор | 1 |
| 5 | Секретарь-делопроизводитель | 1 |
|  | **ИТОГО:** | **6-7** |

**В г.Гудермес при администрации Гудермесского муниципального района необходимо создать** «Департамент по архитектуре и градостроительству **г.Гудермес**» учитывая при этом штат департамента согласно таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Должность** | **Количество (чел)** |
| 1 | Главный архитектор городского поселения | 1 |
| 2 | Заместитель главного архитектора | 1 |
| 3 | Главный специалист | 1-2 |
| 4 | Ведущий специалист | 1 |
| 5 | Юрист | 1 |
| 6 | Секретарь-делопроизводитель | 1 |
| 7 | Специалист | 1 |
| 8 | Руководитель информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 1 |
| 9 | Специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 2-3 |
|  | **ИТОГО:** | **10-12** |

. Численность отдела архитектуры

и градостроительства сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Муниципальное образование** | **Должность** | **Количество (чел)** |
| 1 | Сельское поселение  | архитекторсельского поселения | 1 |
| главный специалист |  1 |
| ведущий специалист |  1 |

\* Допускается работа архитектора по совместительству в нескольких сельских поселениях

Численность отдела архитектуры

и градостроительства городского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Должность** | **Количество (чел)** |
| 1 | Главный архитектор городского поселения | 1 |
| 2 | Заместитель главного архитектора | 1 |
| 3 | Главный специалист | 1-2 |
| 4 | Ведущий специалист | 1 |
| 5 | Юрист | 1 |
| 6 | Секретарь-делопроизводитель | 1 |
| 7 | Руководитель информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 1 |
| 8 | Специалист информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | 1 |
|  | **ИТОГО:** | **8-9** |

Создание служб архитекторов укомплектованных профессиональными специалистами позволит существенно поднять качество среды обитания в муниципальных образованиях Чеченской Республики.

 В целях совершенствования архитектурной и градостроительной деятельности Чеченской Республики, исполнения муниципальными образованиями полномочий, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации, Государственный комитет по архитектуре и градостроительству считает целесообразным:

1. При формировании местного бюджета создать службы архитекторов согласно вышеуказанным рекомендациям.
2. В соответствии с Положением Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики назначение главных архитекторов муниципальных образований согласовывать с Госкомитетом.

**Создание информационной системы обеспечения территориального планирования и организация муниципальных систем информационного обеспечения градостроительной деятельности**

Одной из актуальных проблем развития территорий Чеченской Республики является создание и ведение информационной системы обеспечения территориального планирования и организация муниципальных систем информационного обеспечения градостроительной деятельности, призванных в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса осуществлять систематизированный свод документированных сведений о развитии территории муниципальных образований, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Целью ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

В связи поручением Председателя Правительства Чеченской Республики от 22 06.2011 года №428/02доп. о рассмотрении письма Директора по развитию Группы компаний CSoft, Генерального директора ЗАО «СиСофт-Терра» А.Н.Климова о создании региональной ГИС территориального планирования Чеченской Республики поступившее от 06.06.2011 года №АНК/20 в Госкомитете было проведено совещание с участием Директора по развитию Группы компаний CSoft А.Н.Климова и под председательством Первого заместителя Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики Ю.Д.Заурбекова с повесткой дня: **«Создание многоуровневых систем территориального планирования Группы компаний CSoft и возможности создания ГИС Чеченской Республики, содержащей сведения градостроительной деятельности»**

**было решено:**

1. Признать необходимым создание Региональной ГИС Чеченской Республики (РГИС ЧР), путем интеграции сведений автоматизированных ИСОГД муниципальных образований;
2. Признать целесообразным:
	1. Организацию работ по созданию РГИС ЧР централизованно с регионального уровня;
	2. Организовать работу по созданию РГИС ЧР поэтапно, обеспечив на первом этапе формирование технического задания и финансово – экономического обоснования разработки РГИС ЧР путем запроса котировок в целях привлечения профессионального участника рынка геоинформационных технологий.

Создание автоматизированной ИСОГД в Чеченской Республике, помимо соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, позволит руководству Чеченской Республики:

* создать инвестиционную открытость и привлекательность республики для потенциальных инвесторов путем организации единой информационной площадки сведений о муниципальных образованиях и регионе в целом;
* обеспечить рост налогооблагаемой базы по имущественным налогам (налог на землю, налог на имущество, налог на недвижимость) до четырех раз за счет выявления неучтенных объектов налогообложения;
* вести контроль за отчуждением и передачей в пользование земельных ресурсов, оперативно получая сведения об основаниях принимаемых решений региональными и муниципальными органами власти.

Учитывая вышеизложенное Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики посчитал целесообразным рассмотрение вопроса о создании автоматизированной ИСОГД в Чеченской Республике.

Кроме того, в соответствии со ст.ст. 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации все муниципальные образования на территории Российской Федерации обязаны вести ИСОГД.

В целях обеспечения развития Чеченской Республики, а также исполнения федерального законодательства было внесено предложение поручить министерству экономического развития и торговли Чеченской Республики и министерству финансов Чеченской Республики заложить в бюджет Чеченской Республики на 2012 год финансовые средства на создание автоматизированной ИСОГД в Чеченской Республике.

**Пути повышения качества строительно - монтажных работ**

**в строительных отраслях Чеченской Республики**

Чеченская Республика от восстановительного процесса переходит к новому, более динамичному развитию экономики, к строительству объектов, соответствующих самым современным требованиям.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского Федерального округа, Федеральной целевой программой «Жилище» 2011-2015, Глава Чеченской Республики Р.А.Кадыров требуют повышения уровня качества выполняемых строительных и ремонтно-восстановительных работ.

Согласно Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ) строительный контроль является одной из обязательных форм контроля, проводимого в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В настоящее время контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится в следующих формах:

* Заказчик-застройщик - в форме технического надзора (СНиП 12-01-2004 п 3.7)
* Авторский надзор-контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации (по усмотрению заказчика п 3.8. СНиП 12-01-2004)
* Генеральные подрядные организации, осуществляют производственный контроль качества строительства (СНиП 12-01-2004)
* Орган исполнительной власти - государственный строительный надзор статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Однако, все вышеперечисленные формы контроля качеством строительства в строительном комплексе работают неэффективно по следующим причинам:

1. Не имеют в своей структуре:
* Аккредитованные специализированные строительные испытательные лаборатории (центры);
* Специализированные организации, выполняющие контроль над строительно- геодезическими работами;
* Специализированные организации, выполняющие мониторинг состояния строительных конструкций, грунтов и гидрогеологических условий
1. Структурные подразделении, осуществляющие контроль качества строительства не должны быть подчинены руководителям, непосредственно отвечающим за строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства;
2. Все существующие формы контроля качества строительства не охватывают контроль за состоянием зданий, сооружений в процессе эксплуатации (просадочность, появление трещин);
3. Ни одна из существующих форм контроля качества строительства не предусматривает диагностику зданий и сооружений, инженерных сетей.

Исходя из вышеизложенного, можно отметить, что строительный контроль выполняемый в том виде, в котором он осуществляется в настоящее время, не обеспечивает необходимой безопасности объектов капитального строительства и усложняет взаимодействие субъектов градостроительной деятельности между собой, а также с органами Государственного строительного надзора РФ.

Строительный контроль должен осуществляться непосредственно на всех этапах строительства.

Создать специализированные центры, имеющие в своем составе испытательные лаборатории, геолого-геодезические организации, центры осуществляющие мониторинг состояния строительных конструкции, грунтов и гидрогеологических условий в составе каждого из органов контролирующих качество строительства невозможно и нецелесообразно.

В целях совершенствования организационной структуры в системе контроля качества строительства, повышения уровня качества строительства и применяемых строительных материалов в Чеченской Республики, целесообразно создание единого центра по качеству строительства в виде государственного казенного учреждения Республиканский «Центр качества строительства» (далее – ГКУ Республиканский «Центр качества строительства»).

Основная цель Центра состоит в содействии повышению уровня качества строительства и применяемых материалов на территории Чеченской Республики.

На ГКУ Республиканский «Центр качества строительства» будет возложено осуществление следующих видов деятельности:

* Проведение лабораторных и испытательных работ по обследованию зданий и сооружений в процессе строительства и эксплуатации, конструктивных элементов и применяемых строительных материалов;
* Обследование и оценка технического состояния зданий, простоявших длительное время (более 3-х лет) без мероприятий по консервации и зданий с высокой степенью износа;
* Контроль соответствия СНиПам конструктивных решений, разработанных проектными организациями по усилению конструкций на основании материалов технических обследований;
* Проверки качества работ на соответствие проектной документации, нормативным техническим документам в строительстве;
* Расследование последствий аварий зданий и сооружений, в т.ч. по обращению судебных инстанций с просьбой выполнить техническую экспертизу;
* Подтверждение соответствия или несоответствия по запросу заказчика, генподрядчика построенного здания, сооружения проекту
* Проведение строительного контроля (технического надзора) в процессе строительства и эксплуатации, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства и инженерных сетей, независимо от источника финансирования и формы собственности;
* Проведение консультаций по вопросам качества и организационно-правового порядка строительства;
* Издание нормативной, технической и справочной литературы по вопросам контроля качества и организации строительства, сборников нормативных и законодательных актов Российской Федерации и Чеченской Республики в области строительства;
* Проведение образовательных мероприятий по повышению квалификации специалистов-строителей;
* Проведение (72 часа) и профессиональная аттестация специалистов ответственных за контроль качества в строительстве;
* Проведение научно-исследовательских работ в области оснований фундаментов;
* Обследование строительных конструкций мостовых сооружений;
* Проведение сертификации работ и услуг по строительству, проектированию и инженерным изысканиям;
* Проведение негосударственной экспертизыпроектной документации и результатов инженерных изысканий по заказу заказчика
* Выполнение функций заказчика при проектировании зданий и сооружений с целью практического применения передовых технологий, технических и проектных решений, а также новейших материалов, изделий и конструкций для достижения высокого уровня качества и строительства;
* Проведение конгрессно-выставочной и иной не запрещенной законодательством Российской Федерации деятельности.

Председатель Госкомитета Д.А.Кадиев

Исп.М.А.Умаева