**ОТЧЕТ**

о деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской республики за 2-ый квартал 2016 года

1. **Правовое обеспечение**
2. Разработаны и утверждены:
   1. распоряжение Правительства Чеченской Республики «О составе Градостроительного совета при Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;
   2. распоряжение Правительства Чеченской Республики от 28.03.2016 г. № 74-р «О подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования»;
   3. постановление Правительства Чеченской Республики от 05.04.2016 г. №36 «О Градостроительном совете при Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики»;
   4. распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26.05.2016г. №138-р проект внесения изменений в Схему территориального планирования Сунженского муниципального района ЧР;
   5. распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26.05.2016г. №140-р проект внесения изменений в генеральный план Ассиновского сельского поселения Сунженского муниципального района ЧР;
   6. распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26.05.2016г. №139-р проект внесения изменений в генеральный план Серноводского сельского поселения Сунженского муниципального района ЧР;
   7. распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26.05.2016г. №136-р проект внесения изменений в генеральный план городского округа города Аргун;
   8. распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26.05.2016г. №137-р проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Грозный ЧР;
   9. распоряжение Правительства Чеченской Республики «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению соблюдения органами исполнительной власти Чеченской Республики и органами местного самоуправления Чеченской Республики Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации» от 30 апреля 2014 года № 403» от 08.06.2016г. №149-р;
   10. приказ Госкомитета от 01.04.2016 г. №22-п «Об утверждении административного регламента по исполнению Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства».
3. На стадии согласования:
   1. проект постановления Правительства Чеченской Республики «О внесении изменений в Положение о Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики, утвержденное постановлением Правительства Чеченской Республики от 4 сентября 2012 г. № 162».
4. Проведение процедуры согласования:

3.4. проекта постановления Правительства Чеченской Республики «Об утверждении Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием Чеченской Республики».

Осуществление процедуры согласования данных проектов НПА с Прокуратурой Чеченской Республики.

1. **Реализация федеральных и республиканских нормативно-правовых актов в сфере деятельности Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики**
2. Указ Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Плана мероприятий по реализации в ЧР поручений, содержащихся в Указах Президента РФ от 7 мая 2012 года №№596-602 и 606, на 2015 г. – предоставление информации о реализации Плана мероприятий по реализации в ЧР поручений, содержащихся в Указах Президента РФ от 7 мая 2012 года №№596-602 и 606, на 2015 г.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее - Постановлением № 403):
   * периодически ведется разъяснительная работа с представителями органов местного самоуправления по вопросам применения Исчерпывающего перечня;
   * исполнение протокола очередного заседания координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности от 23 декабря 2015 года №731-ПРМ-ММ с соблюдением указанных в Протоколе сроков;
   * проведена проверка администрации Урус-Мартановского муниципального района и мэрии города Аргун и администрации Шалинского муниципального района на основе данных Контрольного листа прилагаемого к методическим указаниям, (письмо Минтсроя России от 2 февраля 2015 г. №2233-НА/06) о приведении нормативных актов в соответствие с Исчерпывающим перечнем;

* во исполнение подпункта 11.2 пункта 11 раздела 1 протокола очередного заседания координационного совета (штаба) по мониторингу исполнения органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности от 23 декабря 2015 года №731-ПРМ-ММ Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики разработан План мероприятий по обеспечению соблюдения органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Чеченской Республики Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 утвержденный распоряжением Правительства Чеченской Республики №149-р от 08.06.2016г..

1. Исполнение раздела 7 распоряжения Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики И.В.Кадырова от 31.12.2015 г. №83-ра «О регламенте работы с электронными версиями нормативных правовых актов Чеченской Республики».
2. Распоряжение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 21.01.2016 г. №10-рг «Об утверждении решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка на территории Чеченской Республики». На контроле. Исполнение Решения по мере необходимости.
3. Постановление Правительства Чеченской Республики от 01.07.2015 г. №145 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативно правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности». На контроле. Исполнение по мере необходимости.
4. Постановление Правительства Чеченской Республики №182 от 07.10.2014 года «Об утверждении Порядка формирования и использования общедоступного банка данных экономически эффективной типовой проектной документации (проектной документации повторного применения) зданий дошкольных учреждений и школ, жилых и административных зданий, спортивных зданий и сооружений, объектов здравоохранения и культуры в Чеченской Республике» - сбор материала для включения в Реестр типовой проектной документации.
5. Реализация в соответствии с Федеральным и региональным законодательством Плана мероприятий по противодействию коррупции в Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
6. Реализация в соответствии с законодательством Российской Федерации Плана мероприятий по обеспечению соблюдения государственными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
7. Осуществление мониторинга правоприменения законодательства в сфере архитектуры и градостроительства на территории Чеченской Республики в соответствии с Указом Президента РФ от 20 мая 2011 года № 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 19 августа 2011 года № 694 «Об утверждении методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации». На контроле. Исполнение по мере необходимости.
8. Федеральный закон от 21 ноября 2011г. №324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» - оказание бесплатной юридической помощи (по мере необходимости).
9. Указ Главы Чеченской Республики от 8 июля 2014 года №98 «О порядке образования общественных советов при органах исполнительной власти Чеченской Республики»:
   * проведено заседание Общественного совета созданного при Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики с избранием Председателя Общественного совета;
   * ежеквартальное представление информации в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики о ходе работы Общественного совета при Госкомитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики.
10. В соответствии с порядком утвержденным Постановлением Правительства ЧР от 20 ноября 2014г. № 206 рассмотрен и согласован проект ЗСО (зоны санитарной охраны) Чернореченского, Гойтинского, Страросунженского водозаборов.
11. Во исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики №74-р от 28.03.2016г. ведется работа по разработке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Чеченской Республики.
12. Указ Главы Чеченской Республики №17 от 11.02.2016 года «Об оценке эффективности деятельности Главы Чеченской Республики по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности».
    1. В целях реализации данного Указа и исполнения требований распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 г. №570-р, протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова №01-69 от 01.08.2014 года и Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» ведется разработка нормативно правового акта по установлению предельного количества процедур и сроков, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства в ЧР.
13. Во исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики от 09.02.2015 г. №18-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Чеченской Республики на 2015-2017 годы» ежемесячное представление информации в министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.
14. В целях реализации функций и задач Совета по инвестициям при Главе Чеченской Республике, образованного Указом Главы Чеченской Республики от 22 января 2014 года №11 представлены предложения для включения в план работы Совета на 2016 год.
15. Во исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики от 09.02.2015 г. №18-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Чеченской Республики на 2015-2017 годы» ежемесячное представление информации в министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.
16. В целях исполнения абзаца 4пункта 2 раздела I плана мероприятий (дорожной карты) «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №1336-р и распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2014 года №354-р в министерство строительства Российской Федерация направлена информация об исполнении утвержденного плана-графика подготовки органами местного самоуправления правил землепользования и застройки.
17. **Исполнение поручений руководства Российской Федерации и Чеченской Республики и информация об их исполнении**
18. Пункт 5 Протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-40 от 06.05.2014 года) о содержании в образцовом состоянии государственной символики Российской Федерации и Чеченской Республики, а также портреты Президента Российской Федерации В.В.Путина и Первого Президента Чеченской Республики А.А.Кадырова. На контроле. Исполнение по мере необходимости.
19. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-20 от 15.04.2015 года). Пункты 4,5,6 на контроле. Исполнение по мере необходимости.
20. Во исполнение Протокола поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание № 01-73 от 7 августа 2014 года), Постановления Правительства Чеченской Республики №11 от 30.01.2015 года, Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №1207от 30 декабря 2014г. представление в центр занятости Старопромысловского района сведений, о вакантных должностях, о высвобождаемых работниках, о потребности в работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей) Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР.
21. В рамках исполнения Протокола поручений Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова от 23 ноября 2015 года №01-53 Госкомитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики на постоянной основе проводятся тематические беседы по противодействию распространения идеологии экстремизма, вахаббизма, антиобщественных проявлений (наркомания, алкоголизм, нарушения правил дорожного движения).
22. Во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.С.Хакимова №159/07 от 17.12.2015г. протокола заседания межведомственной группы («проектного офиса») по снижению административных барьеров и улучшению инвестиционного и предпринимательского климата в Чеченской Республике от 10.12.2015 года №1 разработан и направлен в Минтер ЧР проект Дорожной карты внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата.
23. Во исполнение Плана – графика проведения семинаров-совещаний органами исполнительной власти Чеченской Республики с органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики согласованного заместителем Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики Я.А.Бисултановым проведен семинар – совещание по следующим темам:

* Разработка органами местного самоуправления программ: комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры;
* Порядок предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
* Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Чеченской Республики.

1. В соответствии с протокольным поручением Председателя Правительства Чеченской Республики Р.С.-Х. Эдельгериева от 7 мая 2015 года № 02-03 Главам администраций муниципальных районов и мэрам городских округов Чеченской Республики по доработке и внесению изменений в генеральные планы поселений в части уточнения границ населенных пунктов, входящих в соответствующие поселения ведется координирующая работа в ОМС.
2. В соответствии с поручением Председателя Правительства ЧР Р.С-Х. Эдельгериева от 01марта 2016г. № 466/02 проведена работа по оказанию методической и консультативной помощи в разработке правил землепользования и застройки Бурунского, Каршыга-Аульского, Ораз-Аульского сельских поселений Шелковского района.
3. Во исполнении протокольного поручения заместителя Руководителя Администрации Главы и Правительства ЧР Я.А. Бисултанова от 4.04.2016г. № 05-03 подготовлена информационная справка о принятых мерах по проведению работ по доработке и внесению изменений в генеральные планы поселений, в части уточнения границ населенных пунктов входящие в поселения, с указанием в справке объемов выполненной работы.
4. Во исполнение Поручения Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова от 3 декабря № 1796/01 проведена работа по подключению к системе ГАС «Управление».
5. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-16 от 14.04.2016 года). Пункт 4, на контроле. Исполнение по мере необходимости.
6. Пункт 1 протокольного поручения Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-20 от 06.05.2016 года) о принятии участия в работе по реконструкции Шаройского района. Исполнение по мере необходимости.
7. Протокольное поручение Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова (совещание №01-12 от 14.03.2016 года). На контроле. Исполнение по мере необходимости. Также во исполнение п.2 данного поручения направлена промежуточная информация на имя Первого заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Я.С.Закриева.
8. Во исполнение поручения Председателя Правительства Чеченской Республики Р.С-Х.Эдельгериева от 07.06.2016 г. №367/02 (ф) на имя министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б.Тумхаджиева направлена сводная информация о программах комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений.
9. Во исполнение поручения Оперативного штаба по восстановлению Шаройского района осуществлены выездные мероприятия с целью фиксации существующей ситуации в с.п.Химой для разработки схемы пешеходных дорожек.
10. **Архитектурные концепции, предпроектные предложения и эскизное проектирование по улучшению архитектурной выразительности территорий Чеченской Республики**
11. В целях улучшения организации транспортной сети на территории г.о.Грозный разработаны эскизные предложения транспортной развязки на пересечении улиц:
    1. Химиков, Индустриальная, Хабаровская Заводского района г.Грозный;
    2. Алтайская и Старопромысловского шоссе.
12. Ведется работа над наработкой материала для корректировки Схемы развития дорожно-транспортной сети для разгрузки основных магистралей г. Грозный, с учетом сложившейся ситуации.
13. Разработаны эскизные проекты:
    1. планировки в границах ул.Химиков, Индустриальная, Хабаровская Заводского района г.Грозный;
    2. открытого футбольного поля и благоустройство прилегающей территории по ул. Краснофлотская г.Грозный и подготовлено объемно-пространственное и архитектурное решение комплекса;
    3. «Культурно оздоровительного парка» в п.Карпинский Заводского района г.Грозный;
    4. мемориального комплекса с вечным огнем в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945г.г.) в Курчалойском сельском поселении Чеченской Республики.
    5. базы отдыха на озере Шикара-Ам Шаройского муниципального района;
    6. благоустройства ул.А.Кадырова Химойского сельского поселения Шаройского муниципального района.
14. Выполнена корректировка эскизного проекта мемориального комплекса с вечным огнем в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941-1945г.г.) в Курчалойском сельском поселении Чеченской Республики.
15. Проведено рекогносцировочное обследование территории прилегающей к озеру Шикара-Ам и ул. А.Кадырова Химойского сельского поселения Шаройского муниципального района.
16. Проведено рекогносцировочное обследование территории в Шаройском муниципальном районе для разработки проекта реконструкции Шаройского архитектурного комплекса.
17. Ведется разработка проекта реконструкции Шаройского историко-архитектурного комплекса.
18. **Региональный государственный строительный надзор**

**РГСН проведена следующая работа.**

За отчетный период специалистами отдела проведены **103** внеплановыепроверки на объектах г. Грозного и в районах республики, в т. ч. на объектах:

- нового строительства – **97;**

По итогам внеплановых проверок специалистами отдела составлен **31** акт проверки, из них:

- с замечаниями по конструктивным элементам – **5**;

- с замечаниями по ведению исполнительной документации и наличию разрешительных документов – **11**;

- без замечаний – **15**.

Также оформлено **66** актов итоговых проверок.

Выдано **12** предписаний об устранении выявленных нарушений и оформлено **6** актов проверки исполнения ранее выданных предписаний.

Всего отделом рассмотрено  **6 дел** об административном правонарушении в области строительства, по которым оформлено **6** постановлений о наложении штрафа на общую сумму **22 тыс.руб**. Взысканы административные штрафы по ст. 9.4, 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**53 тыс.руб.,** в том числе и по ранее оформленным материалам, из них:

- в соответствии со **ст. 28.1** Кодекса об административных правонарушениях РФ в отдел за текущий период поступило **2** материала из районного органа прокуратуры республики для проверки доводов и принятия мер в соответствии с законодательством, по которым оформлено **2** постановления о наложении штрафа на общую сумму **6 тыс. рублей.** Взысканы административные штрафы по ч. 1 ст. 9.5 и ч. 2 ст. 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму**26 тыс. руб.,** в том числе и по ранее оформленным материалам;

- отделом рассмотрено **4** дела об административном правонарушении в области строительства, по которым оформлено **4** постановления о наложении штрафа на общую сумму **16 тыс. руб.** Взысканы административные штрафы по ч. 1 ст. 9.5, ч. 2 ст. 9.5 и ч. 3 ст. 9.5 КоАП Российской Федерации на сумму **27 тыс. руб.,** в том числе и по ранее оформленным материалам.

Штрафы оформлены за нарушения, допущенные застройщиками в области градостроительной деятельности по следующим статьям Кодекса РФ об административных правонарушениях:

- **ч. 2 ст. 9.5 – 2** дела (нарушение сроков направления извещения о начале строительства);

- **ч. 3 ст. 9.5** – **1** дело (продолжение работ составления актов об устранении выявленных недостатков при строительстве).

- **ч. 1 ст. 9.5 – 3** дела (строительство объекта капитального строительства без получения разрешения).

За отчетный период отделом подготовлено и выдано застройщикам (заказчикам) **66** заключений о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в соответствии с п.9 ст.55 ГрК РФ, в т. ч**. по г. Грозному – 53**, из них объекты:

- жилищного строительства – 2;

- больницы – 1;

- детсады – 4;

- прочие – 46.

**по районам республики – 13**, из них объекты:

- школы – 1;

- детсады – 10;

- прочие – 2.

1. **Государственный градостроительный контроль**

В соответствии с планом проверок согласованным с Прокуратурой Чеченской Республики проведены плановые проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрациями Ножай-Юртовского, Ачхой-Мартановского и Сунженского муниципальных районов.

В результате проверки выявлены следующие нарушения:

По администрации Ножай-Юртовского района:

* не исполнение протокольного поручения Председателя Правительства Чеченской Республики №02-03 от 07.05.2015г. по доработке и внесению изменений в генеральные планы в части уточнения границ населенных пунктов – 22;
* нарушения при выдаче разрешений на строительство – 173;
* нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – 10;
* не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –44.

По итогу проверки составлен акт №04 от 18.04.2016г и выписано предписание об устранении выявленных нарушений. Материал проверки направлен в Прокуратуру Чеченской Республики.

По администрации Ачхой-Мартановского района:

* не исполнение протокольного поручения Председателя Правительства Чеченской Республики №02-03 от 07.05.2015г. по доработке и внесению изменений в генеральные планы в части уточнения границ населенных пунктов –**12**;
* не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –**24**;
* нарушения при выдаче разрешений на строительство – **135**;
* нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – **6**.

По итогу проверки составлен акт №05 от 12.05.2016г и выписано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Чеченской Республики.

По администрации Сунженского района:

* не исполнение протокольного поручения Председателя Правительства Чеченской Республики №02-03 от 07.05.2015г. по доработке и внесению изменений в генеральные планы в части уточнения границ населенных пунктов –**0**;
* не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –**6**;
* нарушения при выдаче разрешений на строительство – **5**;
* нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – **1**.

По итогу проверки составлен акт №06 от 27.05.2016г и выписано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы проверки направлены в Прокуратуру Чеченской Республики.

Проведены проверки исполнения ранее выданных предписаний администрациям Урус-Мартановского, Ножай-Юртовского и Ачхой-Мартановского муниципальных районов.

По результатам проверок установлено, что:

* Администрацией Ножай-Юртовского района предписание № 04 от 18.04.2016г. - исполнено полностью, составлен акт проверки исполенения предписания №04 от 23.06.2016г;
* Администрацией Ачхой-Мартановского района предписание №05 от 12.05.2016г. - не исполнено, составлен акт проверки исполенения предписания №05 от 29.06.2016г;
* Администрацией Урус—Мартановского района предписание №01 от 29.01.2016г. – исполнено, составлен акт проверки исполенения предписания №01 от 28.06.2016г.

1. **Участие в мероприятиях.**
2. В рамках ознакомления с инновациями в области архитектуры и строительства принято участие в профильных мероприятиях таких как: деловая программа XIV Градостроительного форума Северного Кавказа «Строймастер» (г. Ессентуки); 5-я юбилейная выставка строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства "ЧеченСтройЭкспо" (г. Грозный).
3. Участие в заседании Межведомственной рабочей группы по исполнению поручений Президента и Правительства РФ в отношении музеев-заповедников и объектов культурного наследия на территории ЧР.
4. Участие в XIV Градостроительном инвестиционном форуме Северного Кавказа «СТРОЙМАСТЕР-2016».
5. Участие в XXXVIII Совете главных архитекторов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Председатель М.Р.Гайрбеков

Исп.: М.А.Умаева

тел/факс: 22-32-41

8 (928) 020-01-47