**Справка**

**о проделанной работе отдела государственного градостроительного контроля за 2014г.**

**1.**В соответствии с планом работы отдела утвержденного приказом Госкомитета проведены проверки соблюдения градостроительного законодательства в Ачхой-Мартановском, Сунженском, Наурском, Веденском, Грозненском, Итум-Калинском, Шатойском, Надтеречном, Шалинском муниципальных районах, Мэрии Шалинского городского поселения и Мэрии г.Грозного.

 В результате проверок выявлены следующие нарушения:

- нарушение установленных процедур при подготовки и утверждении градостроительной документации – 384;

- нарушения при выдачи разрешений на строительство – 257;

- нарушение порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию – 67;

- не соответствие муниципально-правовых актов требованиям действующего законодательства о градостроительной деятельности – 119;

- не исполнение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности –57.

 В ходе проверок проводились совещания с главами сельских поселений районов

 **2.** Проведена проверки исполнение выданных предписаний в Курчалоевском, Ачхой-Мартановском, Сунженском, Шалинском, Веденском, Наурском, Грозненском муниципальных районах. Предписание исполнены полностью.

**3**. В соответствии с Распоряжением Руководителя Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики №8-ра от 03.02.2014г. «О создании межведомственной комиссии по проверке деятельности органов местного самоуправления» специалисты отдела провели внеплановую проверку деятельности Мэрии г.Грозного, Мэрии г.Аргун, администраций Урус-Мартановского, Шелковского и Курчалоевского муниципальных районов.

**4.** Во исполнение Указа Президента РФ № 600 от 07 мая 2012г. «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения жилищно-коммунальных услуг» и в соответствии с протокольным поручением 1-го Заместителя Председателя государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики специалистами отдела проведен мониторинг земельных участков изъятых у государственных и муниципальных предприятий в государственную казну Чеченской Республики, в целях строительства жилья эконом-класса.

 Проверено 33 земельных участка на территории Чеченской Республики, по каждому земельному участку составлены схемы расположения земельных участков. Материалы проверок преданы в отдел перспективного развития территорий муниципальных образований для дальнейшей разработки проектных решений.

**5.** Проведен семинар с главными архитекторами районов по вопросу выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**6.** Специалисты отдела приняли участие в семинаре-совещании у заместителя Руководителя Главы и Правительства Чеченской Республики на тему «Порядок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Капитальный ремонт многоквартирных домов».

**7.** По поручению прокуратуры Чеченской Республики, в связи с обращениями граждан, проведены проверки нарушения законодательства:

- гр.Бакараева Т.А. – о нарушении его жилищных прав по адресу г.Грозный ул.Первомайская, 34;

- гр.Нальгиевой Л.Я. – о нарушении ее жилищных прав по адресу г.Грозный ул.Дагестанская, 86;

- по обращению жителей пос.Войкова о нарушении градостроительного законодательства.

**8.** Направлены отчеты об исполнении переданных полномочий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации за 1 квартал, 1 полугодие и 9 месяцев.

**9.** За 2014 год отделом выдано 1 разрешение на строительство Наурской оросительной системы и 32 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

**10.** Входящих писем получено 133 из них подготовлено ответов на 61 письмо, 72 письма - ответы на запросы направляемые отделом в органы местного самоуправления.

Начальник отдела Н.Э.Батукаев