АРХИТЕКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

www.chechengrad.ru

Информационно-аналитическая газета Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики

АРХИТЕКТУРА, КАК ПОЭЗИЯ - ОРИГИНАЛЬНЫЙ ИНТЕРПРЕТАТОР СВОЕГО ВРЕМЕНИ

СОДЕРЖАНИЕ:

Грозному исполнилось 196 лет

Госкомитет объявляет очередной ежегодный детский конкурс «Юный архитектор - 2014»

С 18 по 21 сентября 2014 года в Сочи прошел международный инвестиционный форум «Сочи-2014»

Рабочей группой Госкомитета предложены варианты благоустройства и озеленения территории «Грозненского моря»

ПРАЗДНИЧНЫЙ ОКТЯБРЬ

4 октября 2014 года Чеченская Республика праздновала священный религиозный праздник Курбан-байрам. Этот праздник призван напомнить об уважительном отношении к вечным ценностям: заботе о ближних, доброте и человеколюбии – качествах, имеющих огромное значение и играющих первостепенную роль в укреплении согласия и мира в обществе.

День 5 октября 2014 года в Чеченской Республике отметился несколькими значимыми датами: День города Грозного, День учителя, День молодежи ЧР и День рождения Главы ЧР Р.А. Кадырова.

В этот день Грозному исполняется 196 лет со дня основания города как крепости. Крепость Грозная была заложена 22 июня 1818 года в шести верстах от входа в Ханкальское ущелье, считавшегося неприступным. В те времена это была самая сложная точка Северного Кавказа и укрепление получило столь «говорящее» название.

Исторической предпосылкой для другого праздника - Дня учителя, стала состоявшаяся 5 октября 1966 года в Париже Специальная межправительственная конференция о статусе учителей (Special Intergovernmental Conference on the Status of Teachers). Как праздник Всемирный день учителя (World Teaches' Day) был учрежден в 1994 году ЮНЕСКО. С этого же года Россия вошла в список стран, отмечающих День учителя в этот же день (Указ Президента Российской Федерации от 3 октября 1994 № 1961 «О праздновании Дня учителя»). Это профессиональный праздник всех учителей, преподавателей и работников сферы образования.

6 октября – Международный День архитектуры. Ежегодно в первый понедельник октября архитекторы всего мира отмечают свой профессиональный Международный День архитектуры, который был утвержден на двадцатой ассамблее Международного союза архитекторов (МСА – созданный после второй мировой войны этот Союз архитекторов сегодня включает в себя около ста национальных секций и больше миллиона архитекторов).

7 октября в Грозном масштабно был отмечен День рождения Президента России В.В.Путина многотысячной демонстрацией, во главе которой шел лидер ЧР - Р.А. Кадыров. Участники праздничной акции, одетые в футболки цвета российского и чеченского государственных флагов, с изображением портретов В.В.Путина, колонной прошли от площади «Минутка» по просп. им. А.А. Кадырова до центральной площади Грозного. В руках демонстранты несли флаги России и ЧР, а также транспаранты и портреты: Президента России В.В. Путина и Первого Президента республики, Героя России А.А. Кадырова.

В колонне шагали студенты ВУЗов, работники министерств, ведомств, комитетов, представители молодежных и общественных организаций, члены парламента, а также иные жители города.

Празднование завершилось грандиозным салютом, озарившим ночное небо Грозного.

С 196-ЛЕТИЕМ!

...«Грозный сегодня - это динамично развивающаяся столица Чеченской Республики, культурный и спортивный центр Северного Кавказа, город-праздник на юге России»...

Грозный сегодня

Грозный сегодня – это динамично развивающаяся столица ЧР с перспективой на будущее. Задействованы значительные силы и средства для строительства объектов, которые станут достопримечательностями города по своим архитектурным характеристикам и результат уже превосходит ожидания.

Приведем несколько примеров.

1. Украшением столицы стала соборная мечеть им. А.А. Кадырова, вмещающая в себя около 10 тыс.чел.

2. Ведется строительство и идет к завершению самого крупного в ЮФО (южном федеральном округе) спортивного комплекса им. А.А. Кадырова, неподалеку планируется строительство Международного Грозненского ипподрома.

3. На набережной р. Сунжа возвышаются этажи комплексов 45-этажных высотных зданий – Грозный-Сити.

4. Реконструирован проспект им. А.А. Кадырова с использованием в отделке и украшении самых передовых материалов и технологий, возведением и реконструкцией объектов общественного значения, пестреющих яркими, веселыми витринами объектов сферы обслуживания.

5. Реконструированный проспект В.В. Путина (пр. Победы) в стиле 50-х годов стал своеобразным грозненским Арбатом. Первые этажи зданий выложены натуральным камнем, а для оформления верхних этажей используются чугунное литье и лепка. Детально продуман дизайн ночного освещения зданий. Здесь же находится отреставрированный драмтеатр им. Х. Нурадилова

Стадион им. Билимханова

Сквер журналистов

6. Функционирует один из крупнейших на северном Кавказе аэропортов – аэропорт«Грозный».

На перспективу запланировано строительство еще множества объектов социально-культурного назначения, объектов жилья и бытового обслуживания.

Необходимо отметить, что планируется застройка территорий, прилегающих к просп. им. А.А. Кадырова и ул. им. шейха А. Митаева (Первомайская), площ. Минутка, уже разработаны проекты планировок территорий.

И это только начало!

Аэропорт "Грозный"

За последние годы Грозный стал настоящим культурным и спортивным центром Северного Кавказа. Здесь проходят различные фестивали, выставки, форумы, спортивные соревнования, гастролируют известные артисты российской эстрады. Ежегодно проводятся республиканские, всероссийские и международные турниры по различным видам единоборств и т.д.

Отныне Грозный это город, своим возрождением вселяющий надежду всей республике на благополучное и безоблачное будущее, город парков, скверов и широких проспектов, радующих глаза. Многие достижения в возрождении столицы связаны с именами Первого Президента ЧР, Героя России, А-Х. Кадырова и нынешнего Президента, Героя России, Р.А. Кадырова.

У истоков возникновения

Возникновение города относится к началу XIX столетия. 22 июня 1818г. на излучине р. Сунжа (территория бывшего сквера им. А.П. Чехова) генералом А.П. Ермоловым была заложена крепость Грозная. Пять тысяч солдат строили ее в течение 4-х месяцев. Были возведены казармы для солдат, дома для офицеров, пороховой и артиллерийский склады, продовольственные склады, цейхгауз. Все эти строения были окружены высоким валом и рвом с шестью бастионами по углам, на которых были установлены батареи.

Строительство крепости обернулось большой бедой более чем для двух десятков чеченских аулов, которые были в то время на месте нынешнего Грозного: Гаджи-Аул, Новый Чечен, Бухун-Юрт, Селжа-Гала (Старая Сунжа) и многие другие. Все эти поселения были уничтожены, а жители большей частью убиты.

В течение всей первой половины XIX в. крепость Грозная сохраняла большое военное значение, являясь центром Левого фланга Кавказской военной линии, на котором развернулись главные военные действия во время Кавказской войны. В этот период в крепости побывали многие выдающиеся русские писатели и декабристы. Среди них: А.С. Грибоедов, А.И. Полежаев, М.Ю. Лермонтов, Л.Н. Толстой и т.д. Пребывание в крепости Грозной таких передовых деятелей русской культуры делали эту крепость своеобразным форпостом русской культуры на Кавказе.

Несмотря на бедность строений, крепость Грозная, окруженная садами, полями и густыми лесами, широко раскинувшаяся на левом берегу р. Сунжи, производила очень приятное впечатление. Об этом говорят все современники, такой рисует ее Л.Н. Толстой, описывая свой приезд в крепость в рассказе «Набег» (1851г.). «В седьмом часу вечера, - пишет Толстой, - пыльные и усталые, мы вступили в широкие укрепленные ворота крепости… Солнце садилось и бросало косые розовые лучи на живописные батарейки и сады с высокими раинами, окружавшие крепость, на засеянные желтеющие поля и на белые облака, которые, скопясь около снеговых гор, как будто подражая им, образовали цепь, не менее причудливую и красивую».

Жизнь в крепости проходила в повседневных тревогах. День начинался солдатской трубой, возвещавшей утреннюю «зорю», и заканчивался с вечерней зарей. Полевые работы проводились засветло и обязательно в сопровождении солдатской команды.

В 40-х гг. XIX в. стала заселяться территория к югу от крепости и форштадта отставными солдатами с их семьями, которые позже были обращены в казачье сословие и образовали станицу Грозненскую.

После окончания в 1859 г. Кавказской войны крепость Грозная утратила свое военное значение. 30 декабря 1869г. (11 января 1870г. по новому стилю) Указом Сената крепость Грозная стала городом. Две слободы, размещенные по обеим сторонам Сунжи были объединены. Указ был опубликован 3 февраля 1870г., а «Положение о городе Грозном», в котором жителям (для привлечения населения) предоставлялся ряд льгот,

ПОЗДРАВЛЯЕМ ГОРОД

Небольшая царская крепость на краю Российской империи в конце XIX века от захудалого провинциального городишка стремительно стала одним из крупнейших промышленных центров России.

утверждено наместником Кавказа 6 ноября. Станица Грозная, отделенная от города всего одной улицей Граничной (просп. Путина), в состав города не вошла и продолжала жить обособленно. В 1971г., когда город имел не более 20 улиц, был составлен первый план города с нанесением существующей застройки

Первые два десятилетия своего существования Грозный рос медленно. Более того, в связи с уменьшением гарнизона, раньше стоявшего в крепости, он приходит даже в некоторый упадок. Однако положение и льготы, предоставленные жителям, произвели свое воздействие, уже через 6 лет, в 1876г. население города составило 9 тыс.чел. Быстрее город начинает расти в 1880-1890-х гг., когда он приобретает торговое значение.

В 80-е гг. XIX в. геологические исследования грозненских земель подтвердили наличие больших запасов нефти. До 1855г. колодезная добыча нефти была незначительной, но во второй половине XIXв. начинает расти, особенно с 1885г., когда аренда нефтяных источников переходит к крупным предпринимателям, которые устраивают керосиновые заводы. В 1887г. появляется первый в Грозном нефтеперегонный завод нефтепромышленника Мирзоева, строителем которого был талантливый самоучка-изобретатель Джават Меликов.

18 (6) октября первая пробуренная скважина (фирма «И.А. Ахвердов и К0»)с глубины 130 м дала великолепную по своим качествам нефть, что явилось мощным толчком, ускорившим развитие Грозного. Грозный приобретает мировую известность своими богатейшими нефтяными месторождениями.

Наиболее быстрый рост наметился с 1890-х гг. после проведения Владикавказской железной дороги. 13 мая 1893г. к Грозному подошел первый железнодорожный состав. Теперь город был связан железной дорогой со всей Россией. Постройка дороги открыла доступ грозненской нефти на внутренний и заграничный рынки, вызвав бурный рост нефтяной промышленности. Грозненская нефть приобрела мировую известность, сюда потекли капиталы иностранных фирм, начавших активно осваивать нефтяные месторождения. Вдоль линии железной дороги Грозный-Ростов строятся нефтеперегонные заводы. Помимо предприятий нефтяной промышленности, в городе с 1896г. работали два чугунолитейных, механический, ряд кирпичных и черепичных заводов, несколько котельных, насчитывалось 59 различных промышленных предприятий, в том числе 7 нефтеперегонных заводов. На

План города Грозного (1871г.)

нефтяных промыслах и заводах города работало свыше 7,9 тыс. рабочих, из которых более 5,4 тыс. чел. было занято на нефтяных промыслах.

В начале XX в. Грозненский нефтепромышленный район являлся крупнейшим промышленным центром России. Город заселяется купцами, ремесленниками, чиновниками и крестьянами, занимавшимися ремеслом или работавшими на мелких промышленных предприятиях. Появляются улицы: Торговая, Базарная, Ярмарочная, Купеческая, Дворянская. Учреждаются ежегодные ярмарки, оборот которых достигал в 80-х гг. более 1 млн.руб. в год.

Значительно вырос и сам город. В 1906г. по центральной улице был проложен водопровод, в 1912г. появилось электричество, в 1913г.- первая мощеная булыжником улица (Комсомольская), соединившая железнодорожный вокзал с центром города.

После установления советской власти, Грозный стал окружным центром Северо-Кавказского края и Чеченской автономной области (в рамках РСФСР), провозглашенной 30 ноября 1922г.

С 1936г. Грозный – столица Чечено-Ингушской АССР.

За годы довоенных пятилеток в Грозном были построены крупнейшие промышленные предприятия, которые способствовали развитию города, созданию новых жилых районов с благоустроенными домами, общественными и культурно-бытовыми зданиями и т.д.

После трагических событий в феврале 1944г. и реорганизации в Грозненскую область, Чечено-Ингушская АССР в январе 1957г. была восстановлена, а город Грозный – столица ЧИАССР.

27 ноября 1990г. на сессии Верховного Совета Чечено-Ингушской Республики руководством была принята Декларация о суверенитете Чеченской Республики и город Грозный становится столицей Чеченской Республики.

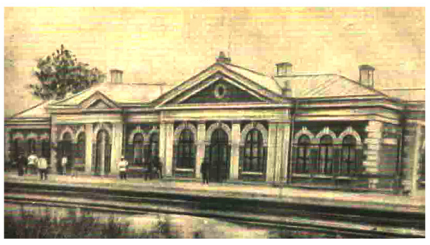
В целях реализации Закона Чеченской Республики от 14 июля 2008 года N 44-РЗ «Об образовании муниципального образования город Грозный, установлении его границы и наделении его статусом городского округа» и на основании статьи 2 Закона Чеченской Республики от 10 марта 2009 года N 21-РЗ «О включении населенных пунктов Старая Сунжа и Алхан-Чурт в состав города Грозный» был опубликован Указ Президента Чеченской Республики от 14 мая 2009 г. N 165 «О реорганизации администрации города Грозный в форме присоединения к ней администрации села Старая Сунжа и администрации села Алхан-Чурт».

Таким образом, город Грозный преобразовался в городской округ муниципального образования города Грозный, а присоединенные территории вошли в состав Ленинского района городского округа, расширив его до масштаба самого крупного внутригородского административного деления.

ул. Дундуковская (просп. Революции)

Мост через р. Сунжа

Железнодорожный вокзал



Александровские (триумфальные) ворота

ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ!

Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР с 15 сентября 2014 года объявляет о проведении детского и молодежного республиканских конкурсов

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЕЖЕГОДНЫЙ ДЕТСКИЙ КОНКУРС АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО ТВОРЧЕСТВА «ЮНЫЙ АРХИТЕКТОР - 2014»

Стартовал III-ий республиканский ежегодный конкурс детского архитектурно-художественного творчества «Юный архитектор - 2014». Напомним, что первые 2 конкурса прошли в 2012 и 2013 годах, завершившиеся торжественным награждением и поощрением победителей.

Организатор данного конкурса, как и предыдущих, Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР (далее комитет).

Конкурс проводится в целях повышения интереса к архитектуре родного края, совершенствования гражданско-патриотического и идейно-нравственного воспитания подрастающего поколения, поддержки развития детского архитектурно-художественного творчества, выявления одаренных детей и поощрения лучших творческих работ.

Детские работы принимаются с 15 сентября по 15 ноября 2014 года, выполненные учащимися детских школ искусств, художественных школ, учреждениями дополнительного образования детей, лицеев, студий, в возрасте от 7 до 17лет. Оформление и размер планшетов выставляемых работ необходимо предоставлять в Госкомитет в соответствии с Положением конкурса, размещенном на сайте Госкомитета www.chechengrad.ru (далее – сайт организатора Конкурса). Темы конкурса поделены на возрастные категории: «Детский сад» - от 7 до 10 лет; «Школа моей мечты» - от 11 до 13 лет; «Мой город – моя мечта» и «Мой первый архитектурный макет» - от 14 до 17 лет.

После определения победителей, комиссией будет назначен день торжественного вручения наград победителям. Победители и призеры в каждой номинации и возрастной категории награждаются дипломами I, II, III степени и призами Госкомитета, все иные участники выставки лучших работ конкурса награждаются дипломами.

Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР ждет всех желающих принять участие в конкурсе!

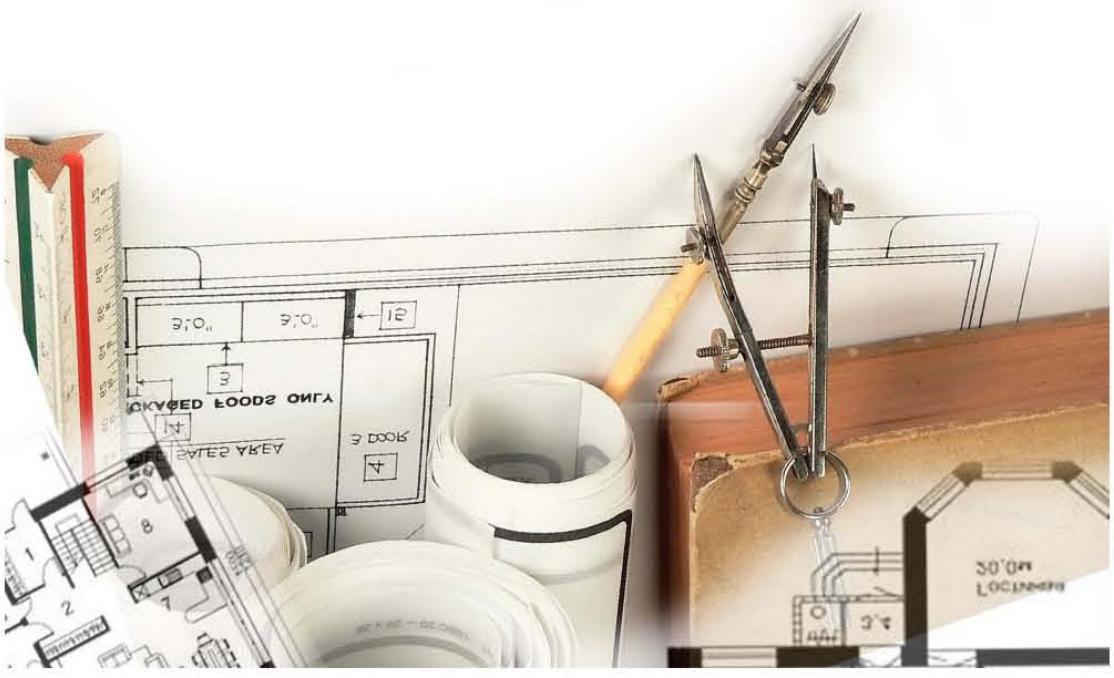
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ КОНКУРС АРХИТЕКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ «ЧЕЧЕН АРХ - 2014»

Открытый республиканский конкурс архитектурных проектов «ЧеченАрх - 2014» проводится в целях выявления новых идей в архитектурно-строительном проектировании, объемно-пространственной композиции и эффективных архитектурно-планировочных решений, выявления и поощрения лучших работ.

Организатор данного конкурса Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР (далее комитет).

Работы принимаются с 15 сентября по 15 ноября 2014 года. К участию в конкурсе приглашаются проектные организации, архитектурные мастерские, дипломированные архитекторы, инженеры, конструкторы, проживающие на территории Чеченской Республики. К конкурсу допускаются все архитекторы, как имеющие свидетельство о допуске СРО, так и не имеющие его, а также студенты архитектурных специальностей ВУЗов. Участником конкурса может стать как отдельный архитектор, так и авторский коллектив, в состав которого могут входить специалисты смежных профессий. Возраст участников от 18 лет до 30 лет. Для участия в Конкурсе необходимо подготовить архитектурный проект по одной или нескольким из номинаций, отвечающим целям Конкурса: «Рекреационная ландшафтная среда»; «Многофункциональный объект»; «Объект, передающий культуру и национальные традиции».

Работы должны отвечать требованиям СНиП, СанПиН и иным нормативным документам.



Оформление выставляемых работ необходимо предоставлять в Госкомитет в соответствии с Положением Конкурса, размещенном на сайте Госкомитета www.chechengrad.ru (далее – сайт организатора Конкурса).

Для победителей в каждой номинации установлены награды – дипломы I, II, III степени. Помимо основных наград, дополнительно предусмотрены грамоты, учрежденные организаторами конкурса.

Оглашение итогов Конкурса и вручения наград победителям состоится на торжественной церемонии в актовом зале административного здания Госкомитета.

Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР ждет всех желающих принять участие в конкурсе!

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ «СОЧИ-2014»

Государственный комитет по архитектуре и градостроительству ЧР с 18 ПО 21 сентября 2014 года в лице председателя Госкомитета принял участие в XIII международном инвестиционном форуме

С 18 по 21 сентября 2014 года в г. Сочи прошел очередной Международный инвестиционный форум «Сочи-2014», на котором председатель Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР Д.А. Кадиев принял участие.

Международный инвестиционный форум «Сочи» - это современная площадка для конструктивного диалога бизнеса и власти, созданная при поддержке Правительства Российской Федерации для решения вопросов развития мировой экономики и ее основных тенденций, обсуждения перспектив инвестиционного и инновационного будущего нашей страны, а также для презентации масштабных инвестиционных проектов регионов России.

За годы своей работы форум по праву получил статус главного инвестиционного события России, признанного мировым бизнес-сообществом. Ежегодно форум посещают лидеры зарубежных стран, послы и руководители дипломатических миссий, главы международных корпораций и крупнейших предприятий России, эксперты и аналитики, а также представители ведущих мировых СМИ.

Девиз форума – «Инвестиции – путь развития экономики России» - полностью отражает современные тенденции долгосрочной стратегии достижения роста и экономического благосостояния нашего государства.

В рамках деловой программы в форме открытых дискуссий поднимаются самые острые вопросы развития экономики России и регионов. Пленарное заседание является ключевым мероприятием форума и традиционно затрагивает актуальные темы экономического и инвестиционного будущего России и регионов. Так, в этом году в программе форума прошло два пленарных заседания: «Россия между Европой и Азией: новая региональная политика в современном мире» и «Инвестиционный климат в регионах: как обеспечить политику развития в условиях ограниченных ресурсов?».

Наиболее интересными вопросами, в форме открытых дискуссий, были:

1. Круглый стол – панельная дискуссия на тему «Энергосбережение и энергоэффективность: инструменты привлечения инвестиций». По этой теме рассматривался потенциал энергосбережения и повышения энергоэффективности на российских предприятиях и в сфере ЖКХ, внедрение энергоэффективных и энергосберегающих технологий на российских предприятиях как импульс для развития инноваций и повышения конкурентоспособности российских компаний. Также рассматривались вопросы стимулирования привлечения инвестиций в подобные проекты.

2. Семинар на тему «Территории опережающего развития: новый инструмент привлечения инвестиций». Здесь рассматривались: вопросы новых подходов к стимулированию инвестиций и надежных инструментов, способных обеспечить ускоренное экономическое развитие регионов; новый законопроект о территориях опережающего социально-экономического развития и т.д.

3. Мастер-класс «Лучшие практики создания качественных туристских продуктов». Данный мастер-класс раскрывал вопросы конкурентоспособности туристских продуктов России. На сегодня, обладая огромным туристским потенциалом в части природных и культурно-исторических ресурсов, Россия проигрывает в этом вопросе - экспорт туристских услуг превышает импорт почти в десять раз.

...МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ «СОЧИ» - ЭТО СОВРЕМЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ КОНСТРУКТИВНОГО ДИАЛОГА БИЗНЕСА И ВЛАСТИ...

В рамках форума рассматриваются и подписываются инвестиционные соглашения. Как участник форума «Сочи-2014» Д.А. Кадиев презентовал наиболее яркий инвестиционный проект ЧР - генеральный план и макет спортивно-оздоровительной туристической рекреационной зоны «Грозненское море».

От других министерств и ведомств Чеченской Республики были представлены различные материалы и презентации инвестиционных проектов. А также общая информация: о регионе в целом; о деловом климате; инвестиционной деятельности и политике на территории ЧР; макроэкономические показатели; о рынке труда и иная полезная информация для потенциальных инвесторов и просто интересующихся.

По итоговым данным, в ходе инвестиционного форума российскими регионами и компаниями было подписано 88 соглашений на общую сумму около 250 млрд руб.

РАБОТА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

4 сентября 2014 года в Государственном комитете по архитектуре и градостроительству ЧР прошло совещание с органами местного самоуправления. На повестке дня обсуждение протокольных поручений Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова от 1 августа 2014 г. № 01-69 и заместителя Председателя Правительства ЧР А.А. Магомадова от 28 августа 2014г. № 15, в части реализации и актуализации схем территориального планирования муниципальных районов. А также, обсуждались вопросы разработки и утверждения документации по планировке территории городских округов и поселений ЧР.

Было отмечено о крайне неудовлетворительной работе по исполнению протокольных поручений Госкомитета, принятых на совещании 29.10.2013г. 5-ти муниципальных районов ЧР.

Были предложены рекомендации:

1. По разработке нормативно-правовых документов о необходимости проведения корректировки схем территориального планирования муниципальных районов с учетом социально-экономических программ развития муниципальных районов;
2. Проведения мониторинга территорий, на которых необходимо разработать документацию по планировке территории и представить результаты в Госкомитет в срок до 1.10.2014г.;
3. По проведению мониторинга исполнения и реализации схем территориального планирования муниципальных районов и результаты представить в Госкомитет в срок до 15.12.2014г.

УКРЕПЛЕНИЕ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

Организация подпорного инженерного сооружения вдоль прогулочной набережной на территории «Грозненского моря»

В целях укрепления береговой линии вдоль набережной на территории рекреационной зоны «Грозненское море» планируется устройство подпорной стены. Это инженерное сооружение для удержания массива грунта от сползания и обрушения на различных уклонах рельефа.

Рабочей группой Госкомитета разработана схема устройства подпорной стенки вдоль прогулочной набережной на основании распоряжения и в соответствии с требованиями оперативного штаба по реконструкции и восстановлению территории прилегающей к Черноречанскому водохранилищу.

Подпорная стенка призвана сохранять или поддерживать некоторые элементы ландшафта, создавать барьер, который помогает ограничивать один пейзаж от другого, укреплять рельеф и защищать грунт, предотвратить образование оползней.

Это инженерное сооружение для удержания массива грунта от сползания и обрушения на различных уклонах рельефа. На территории «Грозненского моря» это вариант защитного «бастиона» с применением декоративного отделочного материала, который придаст всему сооружению характер ландшафтного приема архитектурно-художественного оформления территории для повышения эстетического восприятия.

Территории, предназначенные для устройства подпорных стен, распределены на несколько участков.

Участок 1 – включает отрезок территории дамбы от шлюза до конца дамбы, общей протяженностью 295,0 м.

Участок 2 – включает отрезок территории на восточной стороне вдоль набережной, общей протяженностью – 80,0 м.

Участок 3 – включает отрезок территории на южной стороне рекреационной зоны вдоль набережной, в зоне лесного массива, недалеко от территории женского пляжа, общей протяженностью – 120,0м.

Участок 4 – включает в себя отрезок территории вдоль набережной на юго-западе, общая протяженность – 930,0м (от территории спортивно-тренировочной базы ФК «Терек» и до территории «Плавучего ресторана»).

По классификации критериев высоты подпорные стены на всех участках относятся к средним (от 1,0 до 2,0 м). На участках 1, 2, 4 значения отметок высот – 1,0 м, на участке 3 – отметка имеет переменное значение от 1,0 до 1,5м.

Отделочный материал для подпорных стен предлагается в трех вариантах: природный камень; керамическая плитка с рисунком, имитирующим природный камень; керамогранит.

На практике, проектирование подпорных стен любого вида обязательно на всех участках с уклоном от 8%. Устойчивость инженерного сооружения обеспечивается, в основном, весом грунта и лишь в незначительной степени – собственным весом. Все сооружения, не зависимо от назначения конструкции и материала, состоят из одинаковых конструктивных элементов.

Конструкция стенки состоит из фундамента, тела, дренажа, водоотвода.

Фундамент: подземная часть конструкции, воспринимающая все виды нагрузок на стену. На пучинистых грунтах фундамент заглубляют ниже уровня промерзания, чтобы обеспечить устойчивость стены не только к горизонтальному давления грунта, но и к возможному проседанию почвы.

Тело подпорной стенки: надземная часть конструкции, препятствующая расползанию грунта. Может достигать в высоту нескольких метров, в зависимости от рельефа участка. Кроме инженерных задач, надземная часть выполняет декоративную функцию, и потому выбор материала для тела стены согласовывают с общим стилем участка.

Дренажная система: обеспечивает отток воды от подпорной стены. Состоит из дренажного слоя (гравийная засыпка), перфорированных дренажных труб диаметром 10 см, а также нередко из поверхностного водоотвода или специальных дренажных отверстий в теле стены.

Типы конструкций подбираются с учетом разной степени воздействия постоянных сил, которые постоянно воздействуют на опору. В их числе: собственный вес; силы сцепления или трения; нагрузки от находящихся на стене масс. Оптимальным вариантом строительства вертикальных подпорных стенок считается, когда и тело (стенка) и фундамент выполняются по классической технологии с использованием опалубки.

Даже традиционные технологии устройства подпорных стен допускают широкий диапазон материалов для строительства. Современные технологические приемы еще более расширили список используемой для возведения стен продукции. Среди традиционных подпорных стен наиболее дешевыми при устройстве могут стать монолитные, чуть дороже - сборно-монолитные. Обработанные деревянный брус для стен в результате может оказаться более дорогим материалом, чем бетонные блоки, но стоимость может сильно колебаться в разных регионах.

Интересна современная разновидность подпорной стены из геотекстиля. Для устройства стены используются модули в виде мешков из геотекстиля, заполненных грунтом с семенами. Семена можно засевать самостоятельно либо покупать готовые заполненные популярными сортами мешки.

Укладываемые в разбежку с пологим уклоном мешки составляют достаточно устойчивую конструкцию благодаря своему весу. А прорастающие после полива растения еще более укрепляют склон, скрывая техническую начинку стены и придавая стене живописный вид.

Дизайн подпорной стенки на участке

Надежность подпорной конструкции - важнейший параметр, но не стоит забывать и о декоративной стороне тела стены. Разнообразная отделка стены может неузнаваемо преобразить ее стиль. Наиболее распространенные способы - штукатурка, покраска и текстурирование.

Текстуру легко придать монолитным стенам, используя специальные виды опалубки. Штукатурка, кроме того, скроет дефекты непрофессиональной кладки. А покраской легко достичь нужный оттенок или художественно расписать стену.

РАЗРАБОТАНА СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ «ГРОЗНЕНСКОГО МОРЯ»

Рабочей группой Госкомитета по архитектуре и градостроительству ЧР проведена работа над проектом архитектурно-ландшафтной организации территории «Грозненского моря».

Основные задачи данного проекта:

1. Создание условий для сохранения, восстановления и развития природных участков территории;

2. Определение необходимых биотехнических, лесоустроительных, благоустроительных и организационно-технических мероприятий.

3. Создание условий для организации и развития экологического туризма и познавательного отдыха, а также повседневного массового отдыха населения.

Данный проект предполагает благоустройство малыми архитектурными формами и озеленение древесно-кустарниковой растительностью, а также устройство цветников всей рассматриваемой территории.

Благоустройство предусматривает устройство малых архитектурных форм (фонари, скамейки, урны для мусора, навесы от дождя и т.д.), переходов через ручьи и переувлажненные участки, уборных, информационных стендов и аншлагов по природоохранной и иной тематике, указателей. А также возможно обустройство небольших полянок или площадок для подкорма птиц и белок.

В непосредственной близи от водной глади акватория, по его периметру предлагается обустройство благоустроенной прогулочной набережной шириной 3м и в длину – 5175м (общая площадь 15525 кв.м.). В практике именно прогулочная набережная аллея является наиболее привлекательным местом отдыха. Она представляет собой озелененную с обеих сторон пешеходную аллею или тротуар, благоустроенный малыми архитектурными формами.

Для удобства передвижения на протяжении всей набережной предлагается введение внутреннего транспорта - компактных электромобилей. В первую очередь они рассчитаны на родителей, прогуливающих с маленькими детьми, на людей пожилого возраста и с ограниченными возможностями. Для удобства прогуливающихся основные остановочные пункты электромобилей будут размещены на каждом культурно-развлекательном объекте рекреационной зоны. Остановочные пункты будут оборудованы навесами от дождя и прочими малыми архитектурными формами (скамейки для ожидания, урны для мусора и т.д.).

Пустеющие склоны на отдельных участках предполагается озеленить посадкой деревьев – орехов разных видов (грецкий орех, черный орех, фундук). В иных случаях предполагается устройство газонных полян.

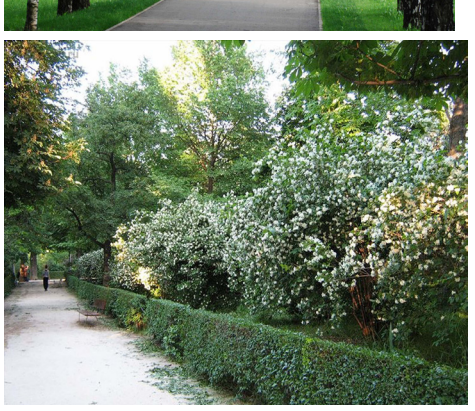
Существующий лесной массив планируется обновить посадкой новых деревьев и ликвидацией сухих. Территория Аргунского канала будет благоустроена устройством площадки для отдыха со скамейками, фонарным освещением и беседкой по типу ротонды.

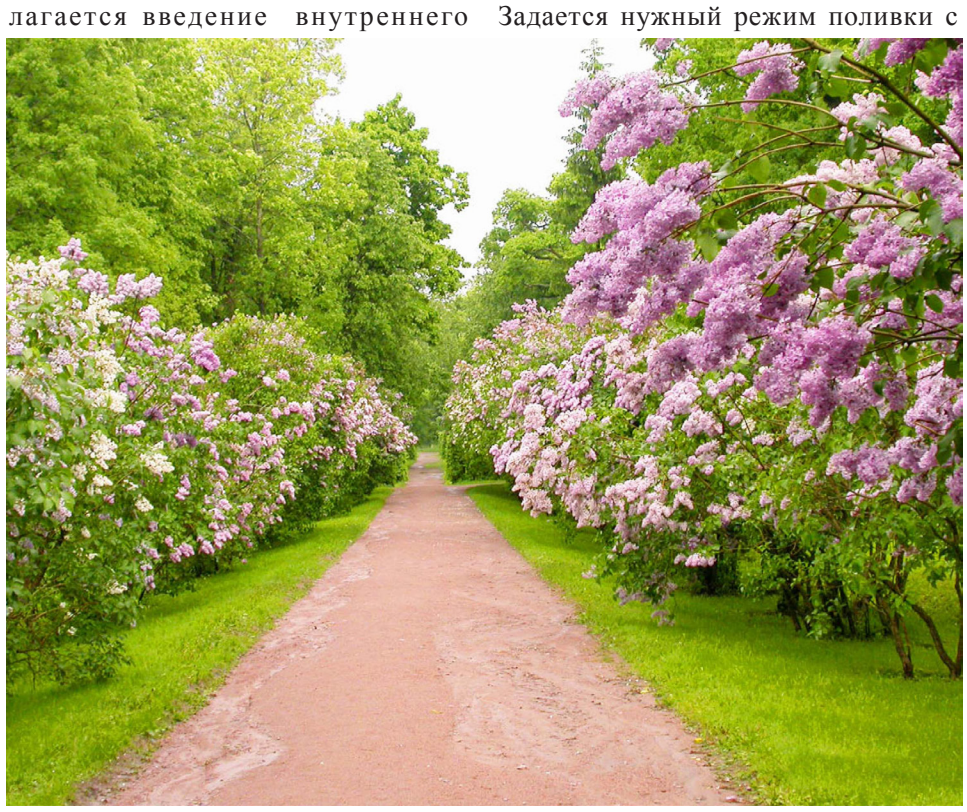
Ассортимент древесных, кустарниковых и цветочных растений отбирается в соответствии с назначением и местом их размещения на территории. При выборе учитываются климатические факторы и принципы биологической совместимости древесно-кустарниковых пород, влияющих на расположение растений на территории.

При посадке деревьев будет применяться регулярная разбивка. На определенных участках, где представляется возможным, планируется завершающим этапом упорядоченная высадка группы деревьев в шахматном порядке, образующая по своей структуре регулярные зеленые участки, например: «Каштановая роща».

Для поливочных работ будет предложено использование автоматической системы полива, которая позволит осуществить более качественный и профессиональный полив. Задается нужный режим поливки с учетом потребностей определенных растений в воде, который управляет всей ирригационной системой. А контролер, подчиняющей себе всю водопроводную сеть и рассчитывающий методы полива, снабжается метеодатчиками, следящими за погодными изменениями. В случае повышенной влажности или дождевых осадков, заморозков или сильного ветра контролер автоматически отключает насос.

В ходе разработки проекта архитектурно-ландшафтной организации озеленения и благоустройства территории были использованы, в качестве примера, все имеющиеся в наличии знания и материалы Д.А. Кадиева аналогичных мировых объектов, например Китая, Франции и др.

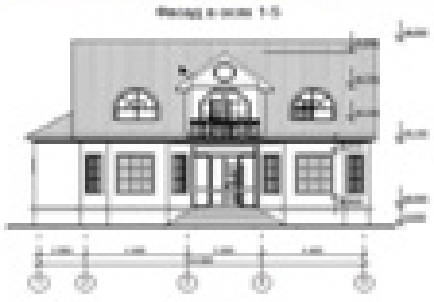




В ПОМОЩЬ ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ

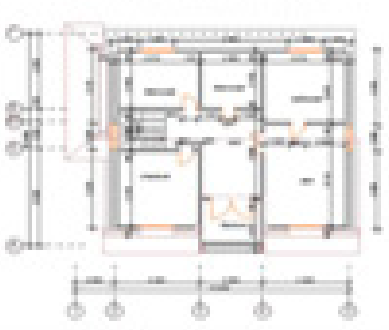
ПРОЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ и СРЕДНЕГО КЛАССА

Проект дома 1



План 1-го этажа

План мансардного этажа



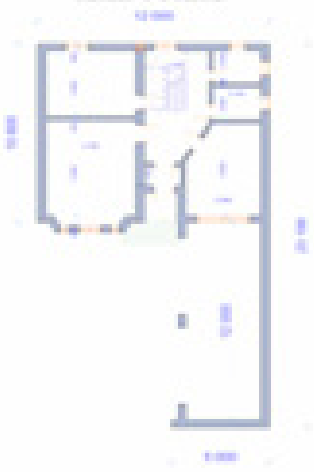
Архитектор Пихаев М.

Проект дома 2

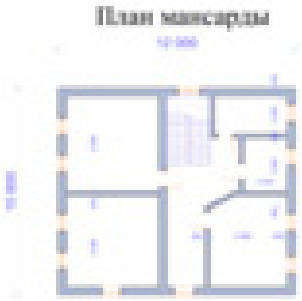
Архитектор Катерманов А.

Проект дома 3

План 1 этажа



План мансарды



Архитектор Борщиков М.

УВАЖАЕМЫЕ СОТРУДНИКИ И АРХИТЕКТОРЫ Госкомитета и Чеченской Республики, поздравляем Вас с профессиональным Международным Днем архитектора!

Желаем высокого взлета творческих идей и успешного претворения их в жизнь!

Дала аьтто бойла!

***

Колонны, портики и шпили –
Архитектура разных стилей.
Соборы, здания, проспекты -
Всплеск мысли, зодчества проекты.
Кариатиды и атланты -
Следы застывшего таланта.
В полете замершие звуки.
Плоды строительной науки,
Волшебных снов изображенье,
Свободной мысли выраженье.
Проектировщиков искусство
В сердцах людских разбудит чувство:
Благоговение, блаженство,
Непостижимость, совершенства.
Фантазии людской полет
В шедеврах каменных живет.

***