



Архитектура — тоже летопись мира: она говорит тогда, когда уже молчат и песни, и предания



Стр. 2

ЖИЛАЯ БАШНЯ
В СЕЛЕНИИ Х1ИЙЛАХА

Стр. 5

ПРОШЕЛ ФИНАЛ ДЕТСКОГО КОНКУРСА
«ЮНЫЙ АРХИТЕКТОР 2013»

Стр. 5

ЗНАКОМСТВО С ЛАНДШАФТНОЙ
АРХИТЕКТУРОЙ ЮЖНОГО КИТАЯ

Стр. 8

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЧЕТИ
В СТ. ШЕЛКОВСКОЙ

В ГРОЗНОМ ПОСТРОЯТ «БАШНЮ АХМАТ»

По инициативе Главы Чеченской Республики Р.А. Кадырова, на территории Грозного, на правом берегу реки Сунжа планируется строительство многофункционального комплекса «Грозный-Сити-2». В комплекс будет входить уникальное здание «Башня Ахмат». Это сооружение будет нести черты национальной самобытности - символизировать чеченскую средневековую сторожевую башню. Высота по верхнему куполу будет достигать 365 метров, а вместе со шпилем - 400 метров. В башне будет 80 этажей, высота каждого из которых составит 4,2м.

В комплекс также входят музей первого Президента ЧР, Героя России Ахмата-Хаджи Кадырова, 100 квартир повышенной комфортабельности, отель на пятьсот номеров, панорамные рестораны с международной кулинарной культурой, офисы, высотные вертолетные площадки, фитнес-центры, бассейны.

Общая площадь территории комплекса составит 19 га. Кроме того, по предложению Р.А. Кадырова решено построить большой бассейн поверх реки Сунжи на всем ее протяжении вдоль «Грозный-Сити-2». Таким образом, получится двухэтажная река.



С НОВЫМ ГОДОМ!

Коллектив государственного комитета по архитектуре
и градостроительству Чеченской Республики

ПОЗДРАВЛЯЕТ

Главу Чеченской Республики Рамзана Ахматовича
и всех жителей нашей республики
с Новым 2014 Годом!Пусть Новый Год будет счастливым и успешным,
принесет удачу, новые открытия,
новые встречи и приятные сюрпризы.Пусть все хорошее, светлое и радостное, что было в уходящем
году, найдет свое продолжение в году грядущем!

Желаем доброго здоровья, счастья, благополучия во всем.

Дала Керла шо беркате дойла шуна!



Памятники архитектуры Чеченской Республики

ЖИЛАЯ БАШНЯ В СЕЛЕНИИ Х1ИЙЛАХА

Нашх – историческая область на западе Чечни, у истоков реки Гехи. На западе она граничит с Акки-мохк, на юге – с обществом Терла, на востоке – с Пешхом. Согласно чеченским преданиям, в Нашхе находилась древнейшая столица чеченцев. Здесь родился легендарный герой Чечни – Турпал Нахчо. Отсюда вышли все коренные чеченские тейпы, и расселились на восток и север.

Нашха исторически делилась на две условные части: Т1ехьа Нашха и сехьа Нашха. Т1ехьа Нашха - это центральная, основная Нашха, состояла из шести селений. Селения, которые входили в состав Нашха:

Моцарой(чеч.Моц1арха)
Чармахой(чеч.Ч1армаха)
Хилой(чеч.Х1ийлах)
Хайбах(чеч. Хьайбах)
Хижакха(чеч.Хьижакха)
Тистархой(чеч.Т1ийста)



Эта историческая область одна из самых малоизученных территорий Чеченской республики. Связано это с тем, что Нашха находится в труднодоступном месте, нет автомобильных дорог, официально по этой причине Галанчожский район не был заселен людьми после депортации.

Памятники архитектуры исторической области Нашхи мало изучены, а в селении



Хилахой никогда не проводилась работа по изучению таких памятников. Как говорится, знакомство со страной начинается со знакомством с представителем этого народа. Так и ознакомление с архитектурой Нашхи будет правильно начать с изучения одного из памятников этой исторической области. Жилая башня (г1ала) в селении Х1ийлах, которую мы рассматриваем, одна из многочисленных жилых башен в этом селении. Эта башня стоит на берегу истоков реки Гехи. Высота башни 6,5 метров, размеры в плане 5 X 6,8. Башня, по – видимому, трех уровневая. Первый уровень - полуподвал, предназначался для хранения продовольствия и скота в неспокойное время. Второй и третий уровни - жилые этажи. В Центре постройки стоит опорный столб (эрд б1ог1ам),

который считался священным, а так же служил для крепления межэтажного перекрытия. С внутренней стороны башни имеются многочисленные отверстия (ниши), которые служили для крепления межэтажных перекрытий и хранения различных предметов быта. Башня с внутренней стороны обмазывалась глиной. Верхний ряд кладки выложен из длинных камней, которые, по-видимому, выполняли роль обвязочного пояса, возможно, именно по этой причине башня сохранилась лучше остальных. Эта башня является жилой, но, по всей видимости, иногда использовалась в целях обороны в неспокойное время. Об этом можно судить по тому, что все окна расположены на верхних этажах и лишь одно окно на первом этаже, которое расположено на стене, выходящей на речку.

Естественно стена и так защищена. Каменные постройки в селении Хилахой очень богаты петроглифами, однако, на этой башне петроглифы не заметны, но не исключено, что при детальном обследовании их нельзя обнаружить. Юго-восточная сторона выходит на речку, эта стена имеет два арочных окна. Северо-восточная сторона - главный фасад имеет два арочных проема, одно прямоугольное окно и дверной арочный проем. Над большим арочным окном выступает плита, которая выполняет функцию козырька или иную неизвестную нам функцию. Эта деталь очень интересна тем, что очень редко встречается на подобных постройках. К этому фасаду примыкает одноэтажная пристройка, стены которой плохо сохранились. Эта пристройка имела три стены, четвертой служила сама башня, на этой стене имеются отверстия для крепления крыши пристройки. На северо-западном фасаде имеется одно прямоугольное окно. На юго-западной стене расположены два окна.

Эта башня дошла до нас в хорошем состоянии. По всей видимости, ее сожгли во время депортации, об этом можно судить по оставшимся на стене жженой штукатурке с внутренней стороны башни.

Про это сооружение нет никакой информации в книгах про памятники архитектуры Чеченской Республики, как и о других постройках в селении Х1ийлах. Эта башня чудом не сильно пострадала во время недавних трагических событий как другие памятники архитектуры Нашхи, так и в целом по республике. Все памятники архитектуры Нашхи нуждаются в мероприятиях по сохранению и восстановлению, паспортизации. Галанчожский район является одним из древних исторических чеченских районов, откуда по преданию вышли коренные тейпы, впоследствии сформировавшие единый чеченский народ. На территории Галанчожского района находятся памятники раннего и позднего средневековья, представляющие историческую и духовную ценность для чеченского народа. В феврале 1944 года Галанчожский район был упразднен и расформирован, его территория вошла в состав Ачхой-Мартановского, Сунженского, Итум-Калинского районов. Депутаты Чеченского Парламента восстановили историческую справедливость, возродив Галанчожский район. Это должно способствовать решению вышесказанных проблем.



ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ,

как выбиралось место для строительства новой башни?
Трижды землю поили молоком, трижды срывали грунт,
И только когда земля отказалась пить, положили первые камни.

Фрагмент из «Песня о том, как построили башню»



Боршигов Мурад

Будущее города глазами молодых архитекторов

Архитекторы Госкомитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики находятся в постоянном творческом поиске современных архитектурных решений с целью достижения комплексного единства художественной выразительности, концептуальности и функциональности застройки городов и сел нашей республики.

Одним из таких решений, предложенных Госкомитетом по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики - это проект торгово-развлекательного и административно-делового центра «Грозный-Малл» по ул. Лорсанова в центральной части г.Грозный. Целью проекта является завершение объемно-пространственного решения застройки в пределах границ ул. Лорсанова, ул. Маяковского и ул. Дагестанская и приведение комплекса зданий культурно-бытового назначения в соответствующий современной архитектуре вид.

Торгово-развлекательный административно-деловой центр «Грозный-МАЛЛ»

представляет собой торгово-развлекательный административно-деловой центр с вместительным подземным паркингом, ориентированный на клиентов с любым уровнем доходов. Его размещение предполагается запланировать на территории рынка «Беркат», прилегающей к «Дому печати», по ул. Лорсанова.

Стиль архитектурного облика сооружения - «хайтек» - сочетается в общем контексте с внешним обликом окружающей застройки, что создает по ул. Лорсанова образ единого ансамбля.

Рассматриваемый объект состоит из двух блоков, объединенных посредством



верхних крайних этажей.

Административно-деловой блок представлен 7-этажным сооружением, в плане неправильного эллипса. Первый этаж здания имеет крытую «террасу», 7 этаж занимает ресторан общей площадью 2055,63 кв.м. Пространственная структура ресторана обеспечивает четкое разделение потоков гостей и обслуживающего персонала. Промежуточные этажи выделены под офисные помещения. Предусматривается подземный паркинг.

Торгово-развлекательный блок представлен 4-этажным сооружением. Со 2 по 4 этажи размещены торговые помещения с пунктами питания. Первый этаж выделен под поме-

щения развлекательного и досугового назначения (кинотеатр, игровые залы и игротеки для детей, универсальные залы для игровых видов спорта).

Планировочная организация каждого этажа ориентирована на функциональность и удобство эксплуатации всеми пользователями и на максимальное соблюдение, как предельных параметров пожарной безопасности путей эвакуации пользователей при аварии, так и предельных параметров

санитарных норм и правил. Профессиональная служба охраны обеспечит безопасность в моле, осуществляя видеонаблюдение и кон-

троль доступа на входе.

Сообщение между этажами планируется посредством лестниц, лифтов, эскалаторов.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь подземного паркинга – 11070,4 кв.м.

Площадь торговых помещений – 12206,67 кв.м.

Площадь офисных помещений – 5822,34 кв.м.

Общая площадь пунктов питания – 1016,44 кв.м.

Площадь ресторана – 2055,63 кв.м.

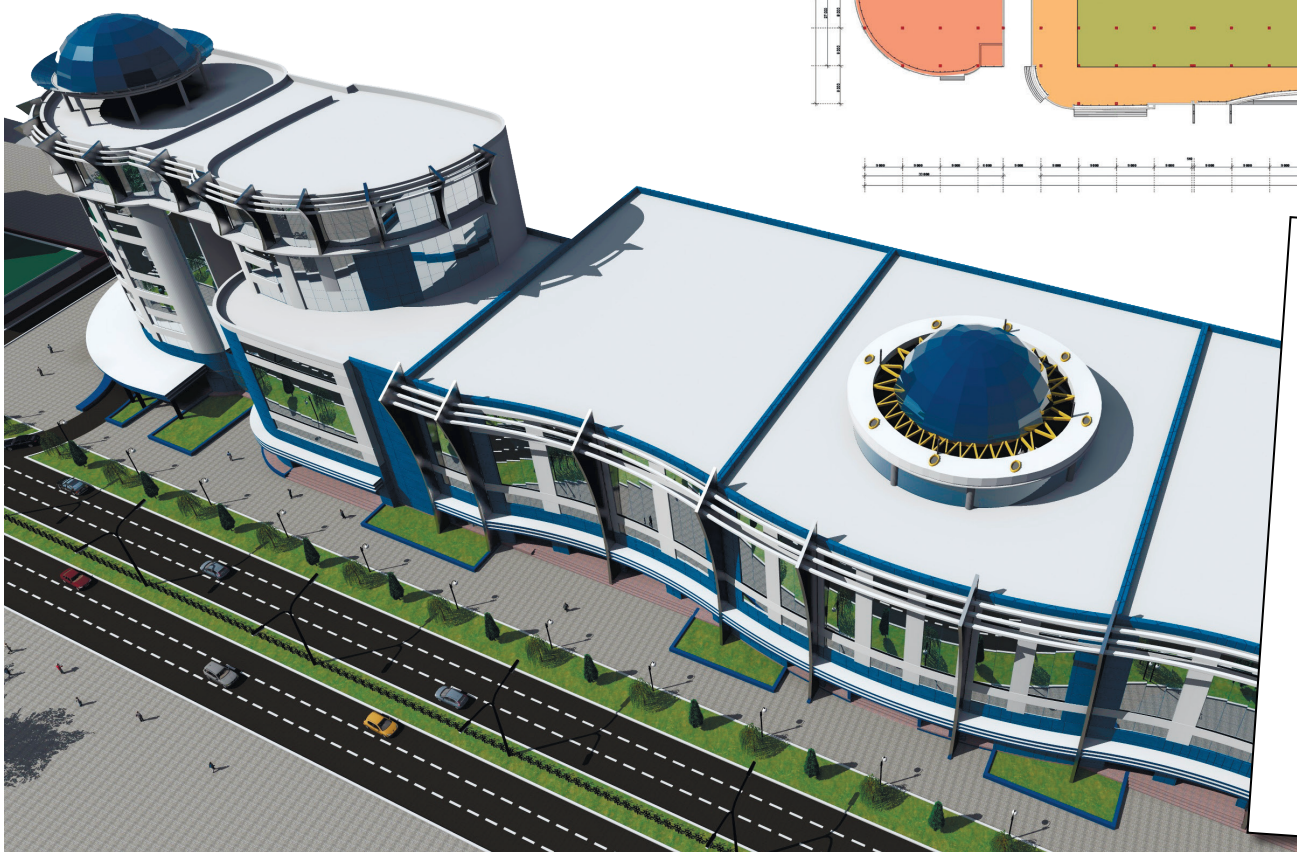
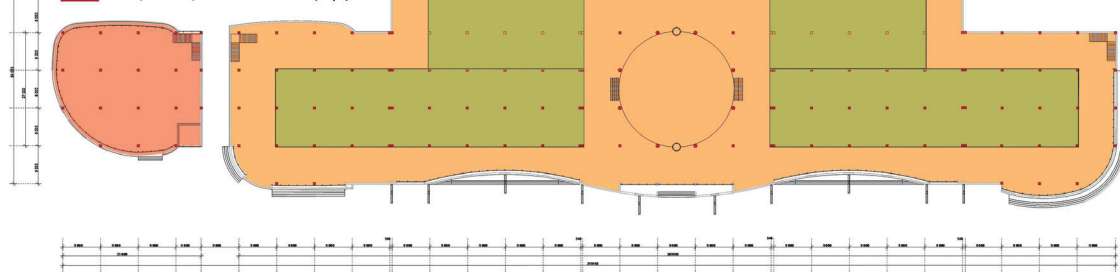
Площадь кинотеатра – 1358,48 кв.м.

Площадь детских развлекательных помещений – 1357,26 кв.м.

Площадь универсальных залов для различных видов спорта – 1353,15 кв.м.

Зонирование:

- Административно-офисные помещения
- Торговые помещения
- Рекреационные зоны
- помещения общественного питания (кафе)



ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ?

15 мая 1850 года за форштадом крепости «Грозная», севернее территории, ныне занимаемой Республиканским торговым центром «Беркат», открылась первая ярмарка. С тех пор, вплоть до 1917 года, ярмарка в Грозном собиралась каждую осень.

В 1908 году на ярмарочной площади был построен большой дощатчатый балаган с вывеской

«Иллюзион модерн». Задолго до открытия ярмарки улицы города запестрели афишами, приглашающими горожан посетить и посмотреть «живые картинки».

4 октября 1908 года, в первый же день работы ярмарки состоялось открытие первого в Грозном иллюзиона.

Вклад Государственного комитета по архитектуре и градостроительству ЧР в строительство рекреационной зоны в пос. Черноречье



Уже второй год, по инициативе главы Чеченской Республики Рамзана Ахмадовича Кадырова ведутся работы по расчистке территории Чернореченского водохранилища. Глава отметил, что проект создания рекреационной зоны «Грозненское море» очень важен и должен быть реализован быстро и качественно. Реализация этого проекта позволит полноценно отдыхать не только жителям республики у себя дома, но и принимать гостей.

Определенным этапом и существенным вкладом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству ЧР в строительство спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море» в пос. Черноречье, является разработка генерального

плана и ряда проектов, существенно влияющих на формирование общей композиции планировочной структуры и архитектурного облика рекреационной зоны на юге города.

Для разработки концептуальных решений проектирования и строительства спортивно-оздоровительного

туристического комплекса «Грозненское море» сформирована рабочая группа Государственного комитета по архитектуре и градостроительству ЧР, в составе: руководители группы - Заурбеков Ю.Д., Берсункаев К.В., члены группы - начальник отдела перспективного развития территорий муниципальных образований Заурбеков А.Ю., главный специалист-эксперт Алемханова П.А., ведущий специалист-эксперт Гареева Р.Ж., архитекторы: Пихаев М.А., Боршигов М.Х.,

Кагерманов А.Б.

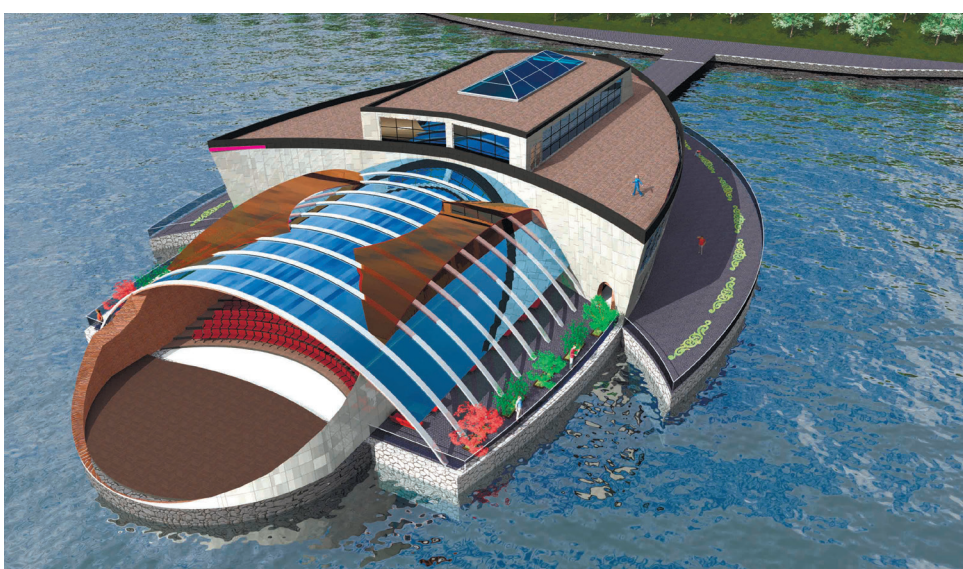
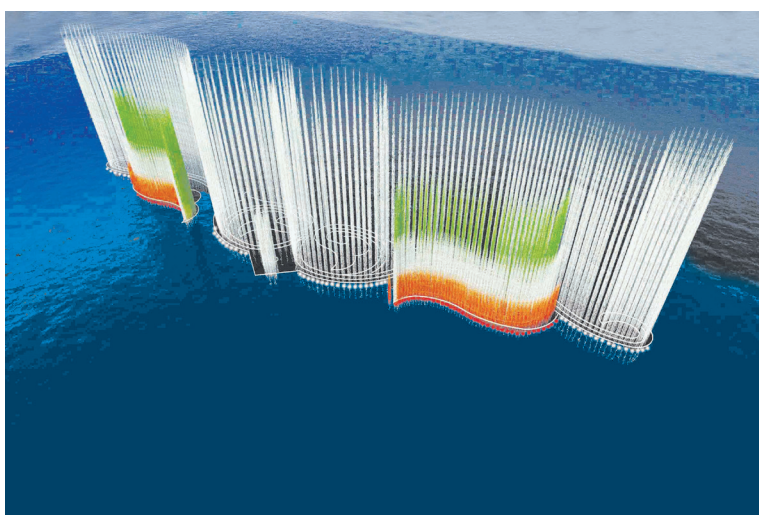
Результатом деятельности данной группы являются разработанные и утвержденные проекты (включая проектную документацию) и композиционные решения комплексного оформления всей рассматриваемой территории, в числе которых: генеральный план, включая эскизные варианты решения окружающего ландшафта, проекты многофункционального центра семейного отдыха, фонтана, лифтовой башни, ресторана на воде (плавающего ресторана).

Генеральный план спортивно-оздоровительного комплекса «Грозненское море» в пос. Черноречье (руководитель проекта Берсункаев К.В., архитектор Пихаев М.)

На территории прилегающей к Чернореченскому водохранилищу, общей площадью 259 га, планируется разместить спортивно-оздоровительный комплекс «Грозненское море». Доминанта генплана - водохранилище, вокруг которого разворачивается вся композиция рекреационной зоны.

Удачно найденное взаиморасположение планируемых к размещению зданий и сооружений обеспечивает территориальную целостность функционирования всего комплекса и общее эстетическое восприятие рассматриваемой территории. В состав проектируемых зданий и сооружений, планируемых к размещению, включены: гостиница, многофункциональный центр семейного отдыха «Аqua», смотровая площадка, ресторан, плавающий ресторан (ресторан на воде), кафе-ресторан, кафе - мороженое, фонтан, гребная база, включающая гостиницу, эллинги, пирс и прочие вспомогательные объекты, судейская вышка, трибуны для зрителей на 4 тыс. мест., VIP-трибуна на 500 мест, спортивная тренировочная база ФК «Терек» с двумя футбольными полями, мужской и женский пляжи, автостоянки.

Алемханова П.
Пихаев М.



Знакомство с ландшафтной архитектурой Южного Китая

Главный архитектор Чеченской Республики Кадиев Джалал Алиевич принял участие в учебно-практическом семинаре «Садово-парковое искусство Южного Китая», проводимого в Шеньчжень, Гуанчжоу.

Инициаторами программы визитов в Южный Китай выступили международное агентство социально-экономического развития (МАСЭР) совместно с Русско-Азиатским Союзом промышленников и предпринимателей (РАСПП).

Отправной точкой в Китай стал город Москва, где по инициативе Русско-Азиатского Союза промышленников и предпринимателей состоялась ознакомительная встреча всех участников семинара с представителями данной организации. Здесь Кадиев Д.А. выступил с рассказом об активной политике энергичного главы ЧР Кадырова Р.А., направленной на перспективное развитие Чеченской Республики, ее инвестиционную привлекательность. По вопросам участия в реализации был особо отмечен инвестиционный проект «Грозный-сити 2», вызвавший определенный интерес.

Целью организованного МАСЭР и РАСПП семинара было наглядное знакомство с парадигмой китайского классического сада, с современ-

ном состоянием городского ландшафтного дизайна в Южном Китае, обмен опытом с китайскими специалистами. В ходе семинара прошло комментированное посещение таких классических китайских садов и парков как: Люхуаху, Паомоюань, Юйиньюань, Юньтай (парк у подножия горы Байюнь), с подъемом на фуникулере на гору Байюнь, Сафари-парка и зоопарка «Chimelong Safari Park», Шеньчжэньского сада и Центра цветочной экспозиции – парка Юаньбоюань, Hong Kong Park. Также проведена встреча с садоводами Ассоциации Ландшафтных архитекторов Гуандуна. На этой встрече участники ознакомились с канонами классического современного китайского стиля в ландшафтном искусстве.

Китай подарил миру искусство миниатюрного пейзажа, символизирующего покой и гармонию. Флора Китая – одна из богатейших на земном шаре, здесь произрастает не менее 31 000 видов растений. Один из западных путешественников начала XX века Эрнест Уилсон назвал Китай – «матерью садов». Главное достоинство китайского сада – это естественность и соответствие местному ландшафту.

Китайские сады оказали большое влияние на садово-парковое искусство многих стран.

Для ознакомления были отобраны такие города как: Гуанчжоу, Шеньчжень и Гонконг.

Гуанчжоу – «город цветов», где неоднократно признавался одним из самых живописных городов Мира. На территории города много парков и живописных скверов. В 2001 году он был удостоен почетного звания «Парк мировых пейзажей» от Международного общества парков.

Шеньчжень в 2000 году был ти-



тулован званием «Международный Город-Сад» за организацию великолепных ухоженных городских ландшафтов. Здесь расположен центр цветочной экспозиции – «Парк Юаньбоюань».

Гонконг – город сад. При самой высокой плотности населения в мире городская часть Гонконга изобилует парками и садами размерами от 1(и менее) до 19 га. Даже крыши при любой возможности здесь превращаются в живописные садики с цветниками, фонтанами и вечерней подсветкой. В центре города на площади 8 га раскинулся знаменитый парк Hong Kong Park. Это пространство со сложным рельефом, спроектированное по законам фэн-шуй, по традициям старинных китайских садов – извилистой сетью дорог, множество закрытых пространств, причудливых водоемов.

Также, в ходе семинара, был посещен единственный частный парк-сафари диких животных в Китае – «Chimelong Safari Park». Здесь обитают более 300 видов животных, таких как белые львы, тигры, черная антилопа и другие редкие животные. Он был открыт в 1997 году и занимает площадь в 130 га земли. Это самый большой темати-



ческий парк животных в Азии, насчитывающий более 20 000 животных.

Не обошлось вниманием место отдыха у термальных источников Бишуйвань, расположенное на берегу реки Люсихэ в Цунхуа. Со всех сторон термальные источники окружены высокими горными вершинами и глубокими долинами, густой зеленью и изумрудными водами, благодаря чему его называют загородным «Персиковым источником» Гуанчжоу.

Подобные ознакомительные тематические мероприятия имеют свое безусловное влияние на определенное восприятие и видение решения тех или иных задач поставленных в ходе разработки идей в сфере рекреации и ландшафтного оформления городской среды, создания тематических парковых ансамблей, а также для благоустройства определенных территориальных зон. Это является особенно актуальным при развернувшихся полномасштабных мероприятиях по строительству спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море».

Витаригова Н



Прошел финал II Республиканского детского конкурса архитектурно-художественного творчества "Юный Архитектор 2013"

В Государственном комитете по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики прошел второй Республиканский ежегодный конкурс детского архитектурно-художественного творчества «Юный Архитектор - 2013».

вало раскрытие темы, оригинальность и художественный уровень исполнения, технику и мастерство исполнения работы. Победители и призёры конкурса в каждой номинации и возрастной категории награждены дипломами I, II, III степени, медалями и призами Государст-



Торжественное мероприятие прошло в актовом зале Госкомитета. Из поступивших на конкурс работ, были

отобраны лучшие по следующим номинациям: «Детский сад», возрастные категории 7-9, «Школа моей мечты», возрастные категории 10-13, «Мой город моей мечты», возрастные категории 14-17.

При оценке работ жюри учиты-

венного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики. Все участники выставки были отмечены похвальными грамотами.

Победители в номинации «Мой город моей мечты»:

1 место – Мадаева Седа Алиевна: ДХШ Ойсхара

2 место – Дибиров Илес Сайханович: ДХШ Кошкельды

3 место – Темергириева Яха: Энгель-Юрт Дет. школа искусств

Победители в номинации «Школа моей мечты»:

1 место – Дибиров Ислам Русланович: ДХШ Кошкельды

2 место – Гечикаева Шариат Тахировна: ДХШ Кошкельды

3 место – Катаева Раяна Умаровна; ДХШ Кошкельды

Победители в номинации «Детский сад»:

1 место – Дибиров Апти Русланович: ДХШ Кошкельды

2 место – Гайсумов Ибрагим Абдулкаировича: ДХШ Кошкельды

3 место – Абдуллаева Макка Сайд-Ахмедовна: ДХШ Ойсхара

Работы участников были выставлены на фестивале «Святые Звезды» в декабре 2013 года, который прошел в Центре Народного Творчества, для детей с ограниченной ответственностью, приуроченный к Дню инвалидов. Организаторами фестиваля является Центр Народного творчества при Министерстве культуры ЧР tkchr@mail.ru.

Ежегодный конкурс «Юный архитектор -2014» снова стартует в этом году и продлится до конца 2014 года.

Желающие принять участие мо-



Победитель в номинации «Мой город моей мечты» – Мадаева Седа Алиевна.

гут присылать свои работы по адресу: г.Грозный, Старопромысловское шоссе 11.

Информацию об условиях конкурса вы можете получить на сайте Госкомитета www.chechengrad.ru

Шахгереева З.А.

Экология в архитектуре

Города, крупные поселения — это центры возникновения основных экологических проблем и вместе с тем места сосредоточения жителей Земли, призванные удовлетворить их потребности и обеспечить достаточно высокое, экологически обоснованное качество жизни.

Перед специалистами — архитекторами и строителями стоят две важнейшие задачи: создать высокое качество жизни и одновременно обеспечить экологичность городов, снизить поступление загрязнений в среду и достичь экологического равновесия между городами и природой. На фоне этого создана новая отрасль инженерной экологии — архитектурно-строительная экология, наука об экологических, устойчивых и здоровых городах, регионах и странах, включающей комплексы общих экологических знаний, позволяющих помочь формированию экологического мышления специалистов, и специальных знаний по экологизации градостроительства, архитектуры и строительства.

Строительство является одним из мощных антропогенных факторов воздействия на окружающую среду, которое разнообразно по своему характеру и происходит на всех этапах строительной деятельности — начиная от добычи стройматериалов и кончая эксплуатацией готовых объектов. Степень воздействия на природу зависит также от материалов, применяемых для строительства, технологии воз-



ведения зданий и сооружений, технологической оснащенности строительного производства, типа и качества строительных машин, механизмов и транспортных средств и других факторов. Территория строек становится источником загрязнения соседних участков: выхлопы и шум двигателей машин, сжигание отходов. Вода широко используется в строительных процессах — в качестве компонентов растворов, как теплоноситель в тепловых сетях; после использования она сбрасывается, загрязняя грунтовые воды и почвы.

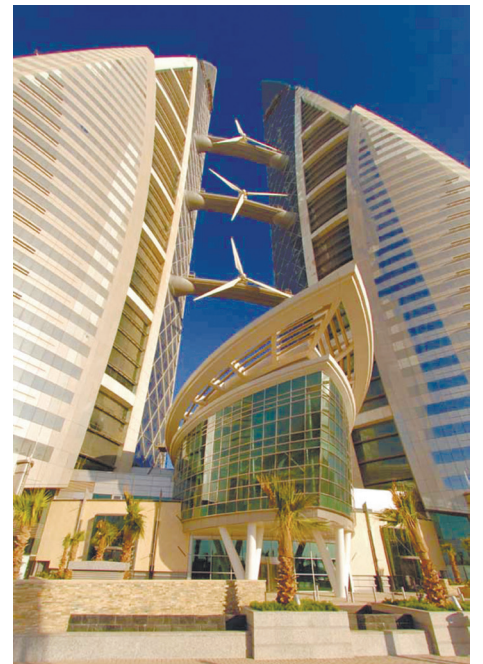
Однако само строительство — процесс относительно скоротечный. Значительно сложнее дело обстоит с воздействием на природу объектов, являющихся продукцией строительства — зданий, сооружений и их комплексов — урбанизированных территорий. Их влияние на окружающую природную среду еще недостаточно изучено, поэтому практически все экологические мероприятия носят рекомендательный характер. Что же касается нынешних результатов, то: уменьшается количество деревьев, загрязняются воды и почвы вследствие промышленных выбросов и накопления коммунально-бытовых отходов, происходит запыление, газовое и тепловое загрязнение воздуха, что приводит к изменению уровня радиации, выпадению осадков, изменению температур воздуха, ветрового режима, т.е. к созданию искусственных условий на урбанизированной территории.

Архитектор и инженер-строитель как основные участники процесса создания среды обитания человека должны представлять, каким образом они будут влиять на окружающую среду и живые организмы, как будут взаимодействовать искусственная и естественная природная среда. От знания законов развития природы, основ экологии будет зависеть их профессиональ-

ное умение исключить негативное воздействие зданий и сооружений на природу, органично вписать их в природную среду, помочь развитию природных систем и одновременно повысить качество жизни человека.

Степень экологической обоснованности и продуманности проектов во многом определяет не только будущее состояние окружающей среды, но и величины будущих общественно-необходимых затрат труда и средств на восстановление нарушенных природных условий. Улучшение городской среды при разработке технико-экологических основ развития города, генерального плана развития города, поселка, проекта планировки и застройки сельского населенного пункта должна органически входить в решение по выбору территории, вариантов развития, функционального зонирования, разработки архитектурно-планировочной структуры и т.д. В соответствии с этими нормами проектирование предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения осуществляют с учетом, а объектов жилищно-гражданского значения — на основе требований охраны окружающей природной среды, утвержденных в установленном порядке схем и проектов районной планировки, схем генеральных планов крупных предприятий, проектов детальной планировки.

При разработке заданий на проектирование промышленных и градостроительных комплексов необходимо контролировать наличие и соблюдение экологических требований к функционированию объектов, исходя из результатов прогнозирования, пользуясь соответствующими количественными и качественными критериями. На стадии выбора строительных площадок прежде всего должны рассматриваться возможности использования под строительство непригодных для с/х земель или



малопродуктивных угодий, возможность комплексного использования сырья, наиболее рационального употребления водных ресурсов, возможность предотвращения загрязнений воздушного бассейна, вод, земель промышленными выбросами и прочими отходами.

При формировании системы расселения уровень равновесия в системе не должен быть ниже, чем уровень экологического равновесия в подсистемах этой системы. Принципиальная схема расселения такова: ядро, зона ограниченного развития, зона преимущественного развития. Районная планировка, в отличие от региональной и генеральной, позволяет детализировано представить возможности взаимодействия человека и природной среды, что дает возможность ставить конкретные задачи для решения даже общих проблем.

Отдел перспективного развития территорий муниципальных образований

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРЫ

С древнейших времён и по сей день человечество не переставало совершенствоваться. На протяжении многих веков и тысячелетий происходило бесчисленное количество формирований как во внутренней, так и во внешней жизни людей. Цивилизация, включающая в себя множество различных сторон, отразилась в научных изобретениях, человеческом мировоззрении и, конечно же, во внешнем облике зданий и сооружений. На протяжении долгих веков шла долгая и не прекращаемая идеализация и совершенствование архитектуры, её стилей, основных особенностей.

Архитектура (лат. architectura, от греч. architekton — главный строитель) — это зодчество, система зданий и сооружений, формирующая пространственную среду для жизни и деятельности людей, а также само искусство создавать эти здания и сооружения

в соответствии с законами красоты.

Совсем недавно из области архитектуры выделилась новая область — градостроительство. Градостроительство нераздельно связано с архитектурой, его основным предметом является целенаправленная организация пространства населенного места в целом, создание городов, посёлков и регулирование всей системы расселения.

Архитектура создаётся в соответствии с потребностями и возможностями общества.

Новые проблемы архитектуры во многом определяются высокими темпами социального и технического прогресса. Качественные изменения строительной техники, создание новых конструкций и материалов существенно повлияли на современную архитектуру. В соответствии с потребностями общества архитектура создает новые объекты. Они становятся новым материальным явлени-

ем, входящим в жизнь, обогащающим её, и оказываются носителями архитектурно-художественных образов, отражающих действительность.

В отличие от живописи или скульптуры, архитектура не изображает нечто, существующее вне её. Художественная правда архитектуры вытекает из полноты решения социальных задач и целесообразности примененных материальных средств.

Оценка эстетических качеств архитектуры всегда включает в себя представление о функциональном использовании постройки, о её способности обслуживать те жизненные процессы, для которых она предназначена.

Этапы в истории развития архитектуры

Зарождение архитектуры относится ко времени первобытнообщинного строя, когда возникли первые искусственно сооружаемые жилища и поселения. Были освоены простейшие приёмы организации пространства на основе



прямоугольника и круга, началось развитие конструктивных систем с опорами-стенами или стойками, коническим, двускатным или плоским балочным покрытием. Применялись природные материалы (дерево, камень), изготовлялся кирпич-сырец. Конец существования первобытного общества отмечен строительством крепостей со стенами или земляными валами и рвами. В мегалитических сооружениях (менгиры, дольмены, кромлехи) сочетание вертикальных и горизонтальных

блоков камня свидетельствует о дальнейшем освоении закономерностей архитектоники (кромлех в Стоунхендже, Великая Британия). Становление и развитие архитектуры связано с историческими этапами развития и формирования общества в целом. Таким образом можно выделить 6 Этапов развития архитектуры, каждый из которых соответствует своей эпохе.

(Продолжение в следующем номере.)

Алемханова П.А

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ...

В 2013 году отделом Государственного градостроительного контроля Государственного комитета по архитектуре и градостроительству ЧР проведено 9 проверок администраций муниципальных районов, а также входящих в них администраций сельских поселений.

Проверки проведены в Мэриях



Шалинского и Урус-Мартановского городских поселений, администрациях Грозненского, Надтеречного, Ножай-Ютровского, Гудермесского, Шелковского, Курчалоевского муниципальных районов и мэрии г.Грозного.

При разработке и утверждении градостроительной документации допущено 343 нарушения, при проверке муниципальных правовых актов на соот-

ветствие законодательству о градостроительной деятельности выявлено 141 несоответствие. Допущено нарушение установленного Градостроительным кодексом РФ.

По результатам проверки администрации Грозненского муниципального района выявлены нарушения требования Градостроительного кодекса РФ разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Информация о допущенных нарушениях направлена в органы Прокуратуры Республики.

За допущенные нарушения освобожден от занимаемой должности начальник отдела строительства и ЖКХ.

Основной причиной выявленных нарушений является то, что в администрациях муниципальных районов должности архитекторов занимают лица, не имеющие соответствующей должности образование, при этом имеются случаи, когда обязанности архитектора, в дополнение к имеющимся должностным обязанностям, возложены на специалистов районной администрации.

Специалистами отдела в целях улучшения соблюдения градостроительного законодательства оказывается необходимая методическая помощь органам местного самоуправления, а также все органы местного самоуправления информируются об изменениях градостроительного законодательства.

Капкин С.Н.

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ЗА 2013 ГОД

В связи с изменениями в Федеральном законодательстве о градостроительной деятельности, в целях приведения нормативной правовой базы Чеченской Республики в соответствие законодательству Российской Федерации, отделом правового обеспечения и делопроизводства Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики разработаны и утверждены:

- Постановление Правительства Чеченской Республики от 6 июня 2013 г. №139 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 9 декабря 2009 г. № 221»;

- Постановление Правительства Чеченской Республики от 2 апреля 2013 г. № 63 «О признании утратившим силу постановления Правительства Чеченской Республики от 31 октября 2005 года № 128»;

- Постановление Правительства Чеченской Республики от 15 мая 2013 г. № 89 "О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010 года №153»;

- Постановление Правительства Чеченской Республики от 03 декабря 2013 года № 307 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, поступивших на согласование в Прави-

тельство Чеченской Республики, и подготовки на них заключений»;

- Постановление Правительства Чеченской Республики от 03 декабря 2013 года № 309 «Об утверждении Положения о порядке согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики.

- Постановление Правительства Чеченской Республики от 03 декабря 2013 года № 308 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Чеченской Республики»

- Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 27 августа 2013 года № 264-р «Об утверждении плана-графика подготовки и утверждения документации по проектам планировки территорий городских округов и городских поселений Чеченской Республики»

Ф.М. Заурбекова



Документы территориального планирования и планировки территории – инструмент в управлении развитием территории

Одним из основных показателей эффективности деятельности высших органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере градостроительства является количество утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Благодаря усилиям Государственного комитета по архитектуре и градостроительству ЧР и оказанной поддержке ответственных лиц администрации Главы и Правительства Чеченской Республики наша республика одна из первых разработала и утвердила Схему территориального планирования Чеченской Республики, схемы территориального планирования 15 муниципальных районов, генеральные планы и правила землепользования поселений и городских округов. Таким образом, все органы местного самоуправления имеют соответствующие документы территориального планирования.

Первый этап, этап создания фундамента управления территорией, завершился.

В процессе разработки, согласования и реализации документов территориального планирования Госкомитет тесно взаимодействует с администрациями органов местного самоуправления.



Опыт непосредственного взаимодействия с органами местного самоуправления в области разработки градостроительной документации позволяет выразить некоторые впечатления о понимании местными органами власти необходимости территориального планирования не только как документов участвующих в судебных спорах, но и документов содержащих параметры качества роста среды жизнедеятельности, условия повышения налогооблагаемой базы.

Проектные решения документов территориального планирования принимаются на

основе глубокого анализа и оценки множества факторов и условий, определяющих современное и перспективное использования территории для жилищного строительства, объектов социальных и производственных сфер, а также коммерческой недвижимости. Документы территориального планирования расчетные показатели и схемы, определяющие развитие транспортной и инженерной инфраструктур, включая схемы ограничений для строительства и мероприятия по обеспечению безопасности, и позволяет не только упорядочить и упростить деятельность

связанную с подготовкой земельных участков, но и принимать взвешенные, взаимоувязанные, оптимальные решения в привязке к территориальным возможностям при реализации мероприятий улучшающих условия проживания, планировать их этапность.

По сути документы территориального планирования и проекты планировки являются механизмом создания комфортной среды. Учет положений данных документов исключает ошибки при проектировании объектов капитального строительства, связанные с емкостью и размещением, влияет и на архитектурно-пространственный облик среды городского или сельского поселения.

Опыт практически ежедневного общения с различными структурами органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности, в том числе по вопросам планирования и реализации целевых программ показывает, к сожалению, что еще достаточно часто большинством подразделений органов местного самоуправления не используются материалы схем территориального планирования и генеральных планов.

Принимаются решения, основанные на субъективном мнении, что ведет к финансовым потерям и градостроительным ошибкам, которые впоследствии

практически невозможно исправить. К примеру, объект строительства размещается водоохраной зоне без проведения мероприятий по организации отвода поверхностного стока, объект в зоне затопления не редкость, встречается размещение объекта в створе планируемого расширения улицы, являющейся перспективным коридором для будущей транспортной магистрали и инженерной коммуникаций. Часто крупные объекты коммерческой недвижимости размещаются таким образом, что значительно увеличивая интенсивность

движения транспортных потоков, дополнительно нагружают транспортные узлы, не предусматривают территориальной возможности устройства необходимого количества парковочных мест и др. Таких примеров можно привести сколько угодно.

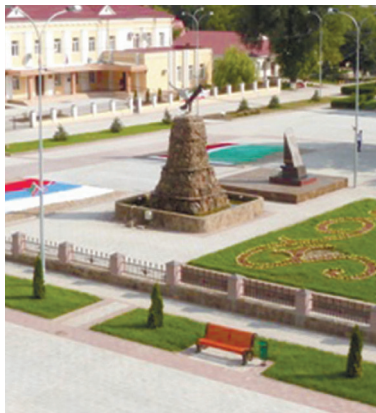
Следствием градостроительных ошибок является не только отдаление от некой планки комфортности условий проживания, но и вероятность нанесения прямого ущерба в результате субъективно принятого градостроительного решения (нанесение вреда имуществу, потеря здоровья, снижение стоимости недвижимости для ее владельца и др.), что влечет к финансовым издержкам.

Чадаева З.Т.

...ГОД БЫЛ ПЛОДОТВОРНЫМ...

Вот и прошел еще один год, 2013 год!

Он запомнится чеченскому народу очередными яркими событиями, новыми успехами в деле восстанов-



ления и развития экономики и социальной сферы республики.

Сегодня благодаря трудолюбию и таланту Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова Чеченская Республика является одним из лучших субъектов Российской Федерации, которому многие, в том числе страны, где уровень жизни выше, чем в Чеченской Республике, могут позавидовать.

ГЛАВНЫЕ СОБЫТИЯ 2013 ГОДА.

Проведена масштабная реконструкция Шелковского района.

Во время реконструкции района восстановлены и построены заново десятки зданий для социальных, культурных и спортивных учреждений. Проведены работы по строительству инженерной и коммунальной инфраструктуры, отремонтированы дороги с асфальтобетонным покрытием протяженностью 45

км. Построено 16 домов для остро нуждающихся семей, отремонтированы 11 домов малоимущих семей.

Кроме того, в 57 многоквартирных домах проведен капитальный ремонт, благоустроены дворы и обустроены 4 детские площадки.

Также в период реконструкции в различных населенных пунктах района отремонтировано 6 общеобразовательных школ, 4 детских сада, 10 мечетей, построено заново 4 мечети, в том числе и мечеть в ст. Шелковская на 2000 мест.

Неожиданным подарком для жителей Шелковского района стал спорткомплекс и стадион на 2050 посадочных мест.

В рамках реконструкции Сунженского района завершены строительные работы в первом секторе в станице Ассиновская, закрепленной за Главой Чеченской Республики Рамзаном Кадыровым.

На участке реконструированы пять многоквартирных дома, два общежития и один частный дом. Заменено более восьми тысяч квадратных метров кровли, внешние стены утеплены и обшиты композитом. Во всех 117 квартирах и одном частном доме проведено отопление с установкой индивидуальных котлов, но-



вых окон и входных дверей, обновлены системы горячего и холодного водоснабжения, оборудовано семь игровых площадок.

В первом секторе также озеленено 13 тыс. кв. м. территории с высадкой около ста пород саженцев. Проложены новые дороги и тротуары, построен детский садик и реконструирован стадион.

Проведены работы по благоустройству территории и ремонту многоквартирных домов.

Чири-Юрт Шалинского района Чеченской Республики.

На сегодняшний день, строителями проведен большой объем работ. Практически полностью отремонтированы вместе со всеми инженерными коммуникациями девять пятиэтажных многоквартирных домов. Восстановлены и приведены в порядок 705 квартир, в каждой из которых установлены автономные отопительные системы, обеспечивающие жителей теплом и горячей водой.

Установлены дополнительные фильтры на поселковой станции по очистке воды. Это позволило полностью обеспечить качественной и бесперебойной водой населенный пункт.

Также очищено 166 ка-



нализационных колодцев и более пяти тысяч метров канализационных сетей, восстановлено и смонтировано новых более 200 метров канализационных линий, заменена водопроводная линия. Налажено электроснабжение, смонтировано около 7,5 тысяч метров линий электропередач.

В поселке также построена новая мечеть на 50-60 человек, возведен современный спорткомплекс, включающий в себя зал для занятий единоборствами.

В целом уходящий год для республики был успешным. Об этом говорят основные показатели реализации масштабных проектов и выполнение целевых и ведомственных программ. По итогам 2013 года в республике также проведены работы по реконструкции 26 школ, 14 детских садов, строительству 10 школ, спортивного комплекса «Сунжа» в с. Серноводск и т.д.

Строительство мостов и дорог в республике ведутся непрерывно, так за этот год

построено 18,9 км автомобильных дорог и 9 мостов.

Продолжается напряженная работа по строительству горнолыжного курорта «Ведучи», спортивно-оздоровительного туристического комплекса «Грозненское море» в пос. Черноречье и т.д.

Возвращаясь к итогам года, отметим, что «достижений не перечислить». Это и развитие агропромышленного комплекса, и строительство больницы, школ, дорог, парков, торгово-развлекательных комплексов.

Сегодня мы можем сказать, что с подачи Главы Чеченской Республики Р.А.Кадырова наша республика входит в число лидеров по процветанию и развитию.

Достижения уходящего года дают нам силы и уверенность для новых идей и свершений в новом 2014 году.

С НОВЫМ ГОДОМ!

М.А.Умаева

Строительство мечети в ст. Шелковской

Еще в одном отдаленном районе республики построена прекрасная мечеть. Святыня названа в честь брата Аймани Кадыровой, президента общественного фонда имени первого Президента Чечни, Героя России Ахмата-Хаджи Кадырова – Хусейна Канташева.

Хусейн Канташев отличался своей богобоязненностью и стремлением всегда помогать людям. Так, во время учебы Ахмата-Хаджи Кадырова в Бухаре, Ташкенте, Иордании и Сирии Хусейн заботился о его семье. Он был старшим дядей для Главы республики и как отец для семьи Кадыровых. Надежный соратник и единомышленник Ахмат-Хаджи Кадырова.

Тридцать три купола мечети можно видеть издали. Но лучше их просматривается минарет высотой в 36 метров. Кровля зеленого цвета в исламских традициях.

При любой погоде внутри Святыни будет много света. Место между мечетью и озером залито зелеными насаждениями в форме шара и трапеций.

Эту красоту можно заметить при въезде в этот населенный пункт.

В республике имеются подобные мечети с таким же архитектурным решением. Но этот молельный дом отличается от остальных тем, что здесь применены современные технологии строительства. Мечеть расположена на берегу живописного

озера, занимает два гектара площади, рассчитана на две тысячи человек. Его строительство длилось 8 месяцев. Внешние стены мечети облицованы природным камнем, внутри ее украшают большие овалы оконные витражи.

С помощью своеобразных сводчатых потолков авторы проекта добились удивительной акустики - проповедь имама будет слышна и без микрофона во всех уголках мечети. А молящихся здесь может быть до 2000 тысяч. Им будет комфортно и зимой и летом.

Впервые в таких постройках в республике применили систему холодный пол. За счет потока воздуха летом верующие не ощутят жары. Все эти новшества смогут



оценить посетители данной мечети. Эта мечеть не может оставить равнодушным никого.

Теперь это место в ст. Шелковской станет духовным центром района. Ме-

четь удивительной красоты открыла свои двери, чтобы принять верующих и возвысить имя Всевышнего.

Хаджимуратов С.А.